

Všeobecné smluvní podmínky společnosti SunMan s.r.o.**Preamble**

1. Tyto všeobecné smluvní podmínky (v dalším jen „VSP“) vydává společnost SunMan s.r.o. (v dalším také jen „SM s.r.o.“) za účelem úpravy smluvních vztahů především ve věcech zhotovování staveb či jejich částí včetně všech souvisejících a navazujících smluvních vztahů.
2. VSP tvoří součást smlouvy o dílo ve smyslu § 1752 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (v dalším jen „OZ“) ke které jsou přiloženy, a jako takové určují, spolu s dalšími přílohami, část obsahu smlouvy. Těmito VSP jsou vázány obě smluvní strany. Pokud tyto VSP stanovují, že s jejich obsahem mají být seznámeny další osoby, nic to nemění na skutečnosti, že právně závazné jsou pro strany smlouvy o dílo, již tvoří integrální součást.
3. Při výkladu VSP se nepřihlíží k takovým ustanovením, u nichž je jednoznačně zřejmé, že je z povahy věci nelze aplikovat na daný konkrétní případ či druh díla nebo části díla; v pochybnostech se taková ustanovení použijí nebo se použijí alespoň přiměřeně.
4. Součástí těchto VSP jsou následující oddíly:
 - a) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (v dalším jen „BOZP“);
 - b) Zařízení staveniště a osoby vykonávající činnost pro zhotovitele (v dalším jen „ZS“);
 - c) Požární ochrana (v dalším jen „PO“);
 - d) Dodržování zásad ochrany životního prostředí (v dalším jen „ŽP“).
5. Součástí smlouvy může být i závazný vzorový formulář, neuvedený ve VSP, který bude za závazný stanoven ve vlastní smlouvě o dílo či kterékoliv její příloze.

I.**Předmět plnění zhotovitele**

1. Předmět plnění zhotovitele je zejména specifikován a určen ve vlastní smlouvě o dílo, dále těmito VSP a rovněž i dalšími přílohami a dokumenty tvořícími smlouvu (v dalším nazýván jen „dílo“). Dílo musí dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací pro provádění stavby (díla), tzn., že zhotovitel je povinen zejména provést dílo v souladu s touto dokumentací, jakož i v souladu s dalšími podklady, jež v rámci smlouvy od objednatele převzal, a zhotovitelem realizované dílo musí splňovat podmínky pravomocného stavebního povolení či jiného pravomocného rozhodnutí vydaného v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. územního rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k vodohospodářským dílům aj.) s tím, že parametry konstrukcí, kvalita a způsob provedení prací bude posuzována podle ČSN, EN platných ke dni uzavření smlouvy, a případně i podle dalších norem, jejichž použití bude ujednáno ve smlouvě (takto ve smlouvě sjednané konkrétní normy se použijí, v případě kolize s normami výše uvedenými, přednostně). V případě, že v době od uzavření smlouvy do doby dokončení a předání díla dojde k vydání nových ČSN, EN má objednatel právo písemně žádat, aby zhotovitelem prováděné dílo těmto novým ČSN, EN vyhovovalo a zhotovitel je povinen tomuto požadavku objednatele vyhovět, a to bez vlivu na cenu díla a termíny plnění.
V rozsahu plnění zhotovitele dle smlouvy je mimo jiné s odkazem na toto ustanovení uvedeno ve smlouvě:
 - a) Zpracování technologického postupu provádění díla a jeho předání objednateli nejpozději v den předání staveniště;
 - b) Zpracování výrobní dokumentace v nezbytném rozsahu;
 - c) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla);
 - d) Kompletní stavebně montážní práce;
 - e) Kompletní technologické dodávky a montáže;
 - f) Všechny výrobky uvedené v dokumentaci k provádění díla;
 - g) Předání návodů na údržbu a obsluhu zařízení a zpracování potřebných provozních manuálů;
 - h) Předání záručních listů;
 - i) Vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a zkušebního provozu, zajištění a předání veškerých atestů, revizních zpráv a osvědčení (dle platných předpisů a norem nebo i předpisů a norem stanovených smlouvou);
 - j) Uvedení díla do provozu a provedení garančního testu;
 - k) Odstranění zbytků po provádění díla, zbylých výrobků, nástrojů a stavebních strojů, odpadů a nečistot tak, aby předmět díla byl

způsobilý a vhodný pro další činnost objednatele či předání investitorovi;

- l) Vytýčení veškerých inženýrských sítí na převzatém staveništi před zahájením prací (zhotovitel provede vytýčení na vlastní náklady a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění této povinnosti);
- m) Poskytnutí jiných práv (zejména právo autorské a další práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví) v nezbytném rozsahu objednateli nebo konečnému uživateli, pokud jsou tato práva nezbytná k tomu, aby mohl objednatel nebo konečný uživatel dílo nerušeně užívat k jeho účelu vyplývajícimu ze smlouvy či k obvyklému účelu, přičemž poskytnutím takovýchto práv vzniká objednateli nebo konečnému uživateli licenční právo k užívání těchto práv k danému účelu a objednatel má právo tento předmět duševního vlastnictví v plném rozsahu a na neomezenou dobu využívat pro účel, k němuž se dílo poskytuje, provádět jeho potřebné změny a úpravy či provést jeho zpracování v rámci objektu díla. Všechna tato práva se poskytují v rámci ceny díla.
2. Pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí zhotovitel z titulu své odbornosti, že pro jeho bezchybné provedení, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést i další činnosti, které nejsou specifikovány coby součástí díla v příslušných ustanoveních smlouvy, je povinen písemně informovat o těchto neprodlené objednatel.
3. Veškeré činnosti při realizaci díla dle projektové dokumentace pro provádění stavby či jiných příloh smlouvy, které nejsou smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnosti zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně za dílo.
4. Ujednání o vícepracích (v dalším nazývány jen „vícepráce“):
 - a) Zhotovitel se zavazuje provést i další práce, které nejsou předmětem smlouvy na základě vlastní smlouvy o dílo, VSP a jejich dalších příloh, pokud jejich provedení souvisí s dohodnutým předmětem smlouvy a jejich potřeba se projevila vesměs v průběhu provádění díla, a to na výslovnou žádost objednatele zapsanou ve stavebním deníku a vlastnoručně podepsanou oprávněným zástupcem objednatele.
 - b) Vyjma víceprací specifikovaných výše v čl. I., odst. 4., písm. a) VSP budou další vícepráce provedeny na žádost objednatele, dohodne-li se oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele o jejich provedení formou jimi vlastnoručně podepsaného zápisu ve stavebním deníku nebo dodatkem ke smlouvě.
 - c) Vyvstane-li potřeba provedení dalších prací z důvodů na straně zhotovitele, nepovažují se tyto za vícepráce, ale za práce v rámci dohodnutého předmětu smlouvy.
 - d) Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti uvedené výše pod písmeny a), b) tohoto odstavce, hradí zhotovitel, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny.
 - e) V případě, že provedení víceprací, specifikovaných výše pod písmeny a) a b), má mít vliv na sjednanou cenu, je vždy potřeba uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo, a to i když jsou provedeny na výslovnou žádost objednatele zapsanou ve stavebním deníku a vlastnoručně podepsanou oprávněným zástupcem objednatele. Pokud nebude dodatek ke smlouvě o dílo, který rozšiřuje předmět plnění, uzavřen před vystavením konečné faktury, má se za to, že zhotovitel postupoval podle písm. c) nebo d).
5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla (v dalším jen „méněpráce“) písemným oznámením doručeným zhotoviteli nebo zápisem do stavebního deníku, provedeným oprávněným zástupcem objednatele. Toto omezení se může týkat jen takové části plnění, které zhotovitel dosud neprovedl. Uzavření písemného dodatku ke smlouvě o dílo je třeba pouze v případě, že by se objednatel a zhotovitel dohodli na kalkulování méněprací odlišně od jednotkových cen objednatel akceptované a potvrzené nabídky zhotovitele.

6. Dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v takovém rozsahu a provedení, aby umožňovala údržbu díla a byla technicky jasným a kompletním podkladem pro kolaudaci díla a budoucí opravy a rekonstrukce. Projektová dokumentace skutečného provedení bude předána nejpozději **7 (sedm) pracovních dnů** před termínem předání díla, a to 4x v papírové formě a 4x v digitální formě (všechny výkresy vč. detailů a technických zpráv musí být označeny nápisem „projekt skutečného provedení“, a opatřeny datem, razítkem a podpisem odpovědné osoby). Výkresová část dokumentace v digitální formě bude ve formátu *.dwg, textová část ve formátu *.doc nebo *.pdf. Dokladová část s očíslováním jednotlivých dokladů a přesným seznamem bude předána **7 (sedm) pracovních dnů** před termínem předání díla ve čtyřech vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení budou svázána samostatně a seznam dokladů bude zařazen v každém vyhotovení na prvním místě.
7. Objednatel je oprávněn ne dříve než **30 (třicet) dnů** před plánovaným termínem kolaudace zaslat zhotoviteli výzvu s přehledem dokumentace, potřebné pro kolaudaci díla. Zhotovitel se zavazuje tuto dokumentaci objednateli předat, a to nejpozději do **10 (deseti) dnů** ode dne doručení výzvy.
8. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou, pokud účastníci výslovně nesjednají něco jiného, a to vždy ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
9. Místo provádění díla je uvedeno v příslušném ujednání vlastní smlouvy o dílo, popř. vyplývá z příloh smlouvy, event. z dalších dokumentů, které byly podkladem pro uzavření smlouvy.
10. Vlastníkem zhotovovaného díla je v souladu s ustanovením § 2599 odst. (1) OZ od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to od převzetí staveniště až do převzetí díla objednatелеm, resp. až do odstranění vad uvedených v Zápise o předání a převzetí díla.

II.

Cena díla

1. Cena sjednaná v příslušném ustanovení vlastní smlouvy o dílo obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je sjednána pevně jako cena maximální, nepřekročitelná a pro účastníky smlouvy závazná s tím, že je paušál bez přihlídnutí k výměrám (v dalším jen „cena“). V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací), že zhotovitel k provedení díla provedl menší množství práce nebo použil menší množství materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu výměr v rozpočtu celkové ceny díla, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil (pro účely výpočtu se použije ocenění těchto položek v rozpočtu).
2. Cena je ve vlastní smlouvě o dílo sjednána buď včetně daně z přidané hodnoty, nebo bez této daně. Zhotovitel je vždy v příslušné faktuře, tj. vyúčtování skutečně odvedených prací, povinen rozdělit fakturovanou část díla na práce a dodávky účtované se základní sazbou daně z přidané hodnoty a na práce a dodávky účtované se sníženou sazbou daně z přidané hodnoty, a to v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případné objednatелеm požadované méněpráce a vícepráce budou kalkulovány v jednotkových cenách objednatелеm akceptované a potvrzené nabídky zhotovitele, která takto ve vztahu k vícepracím, resp. k méněpracím představuje závazné vzájemné ujednání o ceně. Tím není dotčeno ustanovení čl. I. odst. 4. písm. e) těchto VSP.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, výkony a dodávky, které patří k úplnému zhotovení a předání díla podle smlouvy včetně vyzkoušení. Mimo jiné se jedná např. i o geodetické práce, veškeré nutné stavební připomoci, zpětné zapracování prostupů, požární ucpávky atd. Zhotovitel v této souvislosti potvrzuje, že si prověřil podklady zadání objednatелеm co nej přesněji dle dostupných informací, navštívil a prohlédl si budoucí staveniště, seznámil se se situací přímo v lokalitě místa provádění díla a je informován o všech podmínkách a okolnostech, které se vztahují na provádění smluvených prací s tím, že není v žádném případě oprávněn v budoucnu uplatňovat jakékoliv finanční nároky ani jiná práva kvůli chybějícím, nedostatečným či nesprávným údajům v těchto podkladech.
5. V ceně jsou mimo jiné zakalkulovány náklady na zřízení staveniště, zimní opatření vedoucí k plynulému průběhu prací v souladu s odsouhlaseným harmonogramem, pojištění odpovědnosti za škody z činnosti zhotovitele či jiná potřebná pojištění, celní poplatky, a dále jsou v ceně mimo jiné obsaženy inflační vlivy, veškeré náklady spojené s používáním komunikací, chodníků a sousedních pozemků aj., a rovněž náklady zhotovitele spojené s povinností zhotovitele odstranit škody způsobené zhotovitelem nebo třetími osobami po dobu provádění díla. Zhotovitel se nemůže dovolávat ani jakýchkoliv jiných objektivně nastalých skutečností a příčin jako důvodu pro navýšení ceny.

III.

Placení a platební podmínky

1. Skutečně odvedené práce budou fakturovány bez daně z přidané hodnoty (DPH) s tím, že daň z přidané hodnoty (DPH) bude vyčíslena zvlášť dle legislativy platné v době fakturace. Přílohou faktury vystavené zhotovitelem musí být vždy „**Zjišťovací protokol o provedených pracích**“ a „**Soupis provedených prací a dodávek**“, vždy odsouhlasené a podepsané zástupcem objednatелеm oprávněným za objednatелеm jednat a objednatелеm zastupovat ve věcech technických (odborných) v souladu s jeho výslovným určením ve vlastní smlouvě o dílo. Pokud není ve vlastní smlouvě o dílo takový zástupce určen, pak je oprávněn provést toto odsouhlasení pouze objednatel nebo osoba k tomu objednatелеm písemně zmocněná s tím, že v takovém případě musí být vždy spolu s fakturou přiložena rovněž příslušná plná moc. V případě, že součástí předmětu díla jsou služby s dohodnutou hodinovou sazbou, je zhotovitel povinen vést a objednateli předkládat ke schválení Výkaz pracovních hodin, který bude podkladem pro vystavení Soupisu provedených prací a dodávek, s výjimkou případů, kdy služby s dohodnutou hodinovou sazbou jsou součástí předmětu díla, oceněného pevnou celkovou cenou. Každá faktura musí být vystavena dle cenové nabídky zhotovitele, která je jako příloha součástí smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny. Skutečně provedené a objednatелеm odsouhlasené práce budou fakturovány bez daně z přidané hodnoty do výše **90%** celkové ceny díla. Konečná faktura do výše **100%** skutečně provedených a odsouhlasených prací bude zhotovitelem vystavena a doručena objednateli nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí díla, který musí být přílohou závěrečné faktury.
2. Fakturované částky budou splatné ve lhůtě **30 (třiceti) dnů** ode dne doručení řádně vystavené faktury (tj. se všemi přílohami a včetně veškerých daňových náležitostí) objednateli (není-li doba splatnosti ve smlouvě o dílo stanovena jinak), a to vyjma částí fakturovaných částek, jejichž splatnost je upravena odlišně níže v odst. 4 tohoto článku.
3. Jakákoliv platba prováděná objednatелеm dle smlouvy je řádně a včas uhrazená, pokud je nejdéle v poslední den lhůty pro její úhradu odepsána z účtu plátce (objednatелеm). Pokud poslední den lhůty pro úhradu připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je řádně a včas uhrazeno, pokud bude úhrada odepsána z účtu plátce (objednatелеm) následující pracovní den.
4. Zhotovitel má podle smlouvy povinnost zhotovit a předat dílo objednateli řádně a včas, tj. zejména v dohodnutém termínu a kvalitě, prostě vad a nedodělků, když smlouvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla zhotovitel garantuje a v souvislosti s touto garancí poskytuje záruční dobu. K zaručení splnění těchto povinností včetně povinnosti z poskytnuté záruky bude pozastavena platba částí každé fakturované částky ve výši 10% z této částky bez daně z přidané hodnoty (dále jen „řádná pozastávka“), ze které:
 - a) Nárok na uvolnění (zaplacení) první části v rozsahu 50 % z celkové výše řádné pozastávky vzniká nejdříve po odstranění všech vad a nedodělků, zejména pak obsažených v Zápise o předání a převzetí díla, jenž je podkladem pro vystavení konečné faktury, a to na základě všemi účastníky podepsaného „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. V případě vzniku takového nároku je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatелеm k uvolnění této části pozastávky, když v této výzvě musí zhotovitel vyčíslit výši jím požadované částky k úhradě a současně musí k výzvě přiložit kopii „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Objednatel v takovém případě uvolní ve prospěch zhotovitele první část řádné pozastávky, nebo její nespotřebovanou část ve lhůtě **30 (třicet) dnů** ode dne doručení výzvy (včetně přílohy) dle předchozí věty (není-li doba splatnosti ve smlouvě o dílo stanovena jinak);
 - b) Nárok na uvolnění (zaplacení) druhé zbývající části v rozsahu **50%** z celkové výše řádné pozastávky, pokud nebude nahrazena objednatелеm akceptovanou bankovní zárukou ve smyslu níže uvedeného, vzniká nejdříve po uplynutí záruční doby (objednatel si tuto část pozastávky ponechá po celou dobu trvání záruky coby zádržné zajišťující povinnosti zhotovitele dostát svým závazkům z odpovědnosti za vady, resp. z jím poskytnuté záruky), avšak pouze za předpokladu, že dílo dle fyzicky provedené kontroly skutečného stavu nevykazuje, resp. k poslednímu dni záruky se nevyskytovaly žádné zjevné vady (o čemž bude smluvními stranami sepsán „Zápis o předání a převzetí díla před ukončením záruky“ – v tomto odstavci dále jen „Zápis“). V případě vzniku takového nároku je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatелеm k uvolnění této části pozastávky, když v této výzvě musí zhotovitel vyčíslit výši jím

- požadované částky k úhradě a současně musí k výzvě přiložit kopii Zápisu. Objednatel v takovém případě uvolní ve prospěch zhotovitele druhou část řádné pozastávky, nebo její nespolečovanou část ve lhůtě **30 (třicet) dnů** ode dne doručení výzvy (včetně přílohy) dle předchozí věty (není-li doba splatnosti ve smlouvě o dílo stanovena jinak).
- c) Kromě toho lze pozastavit platby v případě, že při kontrole zhotovování díla či při jeho převzetí byly zjištěny podstatné vady a nedodělky nebo byl zjištěn větší počet nepodstatných vad a nedodělků snižujících hodnotu resp. možnost řádného užívání díla, a to jak na celém díle, tak i na jeho kterékoliv části nebo zhotovitel či jakýkoliv z jeho dodavatelů, který se podílí na díle, způsobí objednateli škodu nebo hrozící škodu, včetně škody/hrozící škody v důsledku neplnění závazného harmonogramu či termínů sjednaných pro plnění předmětu díla (dále jen „mimořádná pozastávka“). Nárok na uvolnění mimořádné pozastávky vzniká zhotoviteli nejdříve po zániku důvodů, pro něž byla mimořádná pozastávka zřízena (tj. po odstranění vad a nedodělků, náhradě škody nebo odvrácení hrozící škody). Mimořádná pozastávka bude splatná ve lhůtě **15 (patnácti) dnů** ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k provedení její platby obligátně obsahující i výši zhotovitelem požadované částky k úhradě. Pokud dojde ke zřízení mimořádné pozastávky z důvodu existence vad a nedodělků, je zhotovitel povinen přiložit k výzvě o uvolnění mimořádné pozastávky účastníky podepsaný protokol (zápis) o kladném výsledku fyzicky provedené kontroly skutečného stavu předmětu plnění.
- d) V případě, že je zřízena mimořádná pozastávka, neběží splatnost faktury/faktur, případně její/jejich částí, ze kterých byla mimořádná pozastávka zřízena.
- e) Druhá zbývající část řádné pozastávky může být po uplynutí 12 (dvanácti) měsíců od protokolárního předání a převzetí bezvadného díla nahrazena na základě dohody zhotovitele s objednatelům bankovní zárukou některého z uznávaných českých nebo mezinárodních bankovních ústavů ve prospěch objednatel, která mimo jiné musí být bezpodmínečná, na první vyžádání objednatel ve formě písemné řádně podepsané žádosti (tzn. bez jakýchkoliv požadavků banky na použití identifikačních prostředků vyjma úředně ověřených podpisů), prosta jakékoliv odkládací podmínky a musí být platná nejméně ještě třicet dní po uplynutí sjednané záruční doby. V případě dohody o bankovní záruce a následného předání záruční listiny zajišťující zbývající část pozastávky, bude částka ve výši této zbývající části pozastávky vyplacena zhotoviteli během 30 (třiceti) dnů ode dne předložení této příslušné záruční listiny o bankovní záruce, jejím prověřením a odsouhlasením objednatel. Objednatel je oprávněn použít řádnou pozastávku a/nebo mimořádnou pozastávku k úhradě svých i nesplatných pohledávek za zhotovitelem.
- f) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je oprávněn jednostranně uvolnit pozastávku, nebo její část, kdykoli za trvání záruky, a to písemným oznámením objednatel doručeným zhotoviteli. Uvolněním pozastávky (resp. její části) se rozumí vzdání se podmínek pro výplatu pozastávky (případně její části). V takovém případě se budou považovat za splněné podmínky pro výplatu pozastávky nebo té její části, kterou objednatel tímto způsobem uvolnil. Tím však nejsou dotčena práva objednatel plynoucí ze záruky.
5. Účastníci sjednali možnost úhrady jakékoliv platby objednatel v dřívějším než sjednaném termínu splatnosti. Pokud objednatel využije tohoto svého oprávnění a provede úhradu platby ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne, kdy začala běžet lhůta splatnosti této platby, je objednatel poskytnuta bez dalšího sleva (sconto) ve výši **3%** (slovy tři procent) z původní výše platby, kterou se objednatel rozhodl uhradit v tomto dřívějším termínu. Ustanovení článku III. odst. 3. těchto VSP se plně aplikuje i na tuto platbu, tj. pokud **10. (desátý) den** podle předchozí věty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, vzniká objednateli nárok na slevu (skonto) i tehdy, pokud bude úhrada odepsána z účtu plátce (objednatel) následující pracovní den. Objednatel je oprávněn o uvedenou slevu ponížít již provedenou platbu a platba se tím považuje za uhrazenou v celé zhotovitelem vyúčtované výši. Poskytnutí skonta nemá vliv na jakákoliv další ujednání včetně ujednání o pozastávkách, jejich výši a splatnosti, výši smluvních pokut apod.
6. Faktura (daňový doklad) musí zejména obsahovat:
- označení faktury příslušným číslem;
 - název a sídlo zhotovitele i objednatel;
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo zhotovitele i objednatel;
 - bankovní spojení zhotovitele;
 - číslo vlastní smlouvy o dílo, označení díla, rozsah a předmět plnění včetně rozpisu provedených prací. Faktura (daňový doklad) bude v případě, že na této nebude přímo uveden rozsah a předmět daňového plnění včetně rozpisu provedených prací, mj. obsahovat tento text: „Rozsah zdanitelného plnění vyplývá ze soupisu provedených prací a dodávek č. ze dne a ze zjišťovacího protokolu č. ze dne, které tvoří coby příloha nedílnou součást této faktury.“, když tyto přílohy musí být skutečně s příslušnou fakturou pevně (nedílně) spojeny;
 - fakturovanou částku, vyčíslení pozastávky z této fakturované částky a částku k úhradě. V případě, že nebude na faktuře pozastávka řádně vyčíslena, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, fakturu akceptovat a ponížít bez dalšího prováděnou úhradu o pozastávku. Na vyžádání o tomto, resp. o zaúčtování pozastávky vyrozumí zhotovitele;
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele;
 - výši daně z přidané hodnoty (jinde v textu také označována pouze „DPH“) uvedenou v českých korunách a haléřích;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - další náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušným obecně závazným právním předpisem.
7. Všechny faktury (daňové doklady) včetně všech příloh musí být vyhotoveny a zaslány objednateli v 1 (jednom) originálním vyhotovení do jeho sídla nebo v elektronické formě v jednom souboru (faktura včetně příloh) ve formátu PDF na email: pavelhuml@email.cz.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která mimo jiné nesplňuje podmínky obsažené v čl. III., odst. 1. těchto VSP nebo neobsahuje některou náležitost uvedenou výše v čl. III., odst. 6., případně má jiné závady v obsahu. Dále je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že zhotovitel nedoložil, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti v souladu se smlouvou o dílo.
9. Zhotovitel je povinen podle povahy a charakteru vad fakturu doplnit o potřebné přílohy, opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne prokazatelného doručení (odevzdání) doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Objednatel není v prodlení se zaplacením zhotovitelem vyúčtovaných částek nebo jejich částí, pokud tyto nehradí z důvodu vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu zřízení řádných nebo mimořádných pozastávek.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí ani nezastaví bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatel (v tomto případě potvrzeného výhradně oprávněným zástupcem objednatel ve věcech smluvních dle čl. XIII. těchto VSP) jakoukoliv svoji pohledávku vůči objednateli či jeho právnímu nástupci třetí osobě. Pokud by zhotovitel porušil tuto svou povinnost, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50%** z ceny díla. Ujednání o smluvní pokutě ani její úhrada nemá vliv na neplatnost smluv o postoupení pohledávky nebo zástavních smluv, uzavřených zhotovitelem bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatel.
12. Pokud bude zdanitelné plnění částečně podléhat snížené sazbě DPH, musí být zhotovitelem k závěrečné faktuře přiložen rozpis plnění se základní sazbou DPH, tzn., že musí být přiložen výpis materiálu a zboží, případně jiného plnění, u kterého se uplatňuje základní sazba DPH.
13. Objednatel je oprávněn odečíst své pohledávky, a to i nesplatné, z jakýchkoliv částek vyúčtovaných zhotovitelem (zejména příslušnými fakturami) či případných jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli, resp. je objednatel oprávněn své pohledávky, byť nespláté, započíst na jakékoliv vzájemné pohledávky zhotovitele, a to rovněž třeba i nespláté. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zápočtem vzájemných, a to rovněž nesplatných, pohledávek zhotovitele a objednatel.
14. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od objednatel u příslušného správce daně, aby se objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby objednatel na jakýkoli jiný účet, je objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy zhotovitel sdělí objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zadržetí platby začne běžet její splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby objednatel

vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH zhotoviteli.

15. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení objednatele za DPH účtovanou zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (v případné vazbě na další související ustanovení), je objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby DPH a tuto na vyzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně.
16. Dojde-li k pozdržení, případně neuhrzení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z důvodů uvedených v čl. III. odst. 14. a 15. těchto VSP, nevzniká zhotoviteli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

IV.

Doba plnění

1. Doba plnění sjednaná ve vlastní smlouvě o dílo bude respektovat harmonogram prací objednatele, pokud je přílohou smlouvy.
2. Zhotovitel zpracuje harmonogram výstavby, resp. jednotlivých činností, členěný po týdnech (popř. členěný podle odlišného požadavku objednatele), který předloží objednateli k odsouhlasení v dohodnutém event. objednatel požadovaném termínu. Dílčí postupové termíny budou stanoveny při projednání tohoto harmonogramu a jsou pro zhotovitele závazné.
3. Z titulu dodržení všech dílčích termínů i celkového termínu předání dokončeného díla je zhotovitel povinen zúčastňovat se procesu aktualizace prováděcích harmonogramů a následně tyto přebírat jako závazné. V případě zpoždění při provádění díla oproti harmonogramům je zhotovitel povinen přijmout a učinit veškerá opatření, aby došlo k vyrovnání tohoto zpoždění, a to na vlastní náklady, tzn., že i všechny dodatečné a související náklady jdou plně k tíži zhotovitele. V případě prokazatelného prodlení zhotovitele o více než **5 (pět) dnů** oproti stanoveným postupovým termínům je objednatel bez dalšího oprávněn provést předmětné práce a dodávky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele včetně náhrady případné škody a zaplacení smluvní pokuty s tím, že toto opatření zásadně nemá a nemůže mít vliv na odpovědnost zhotovitele za kvalitativní a kvantitativní parametry díla, resp. na povinnosti zhotovitele z titulu poskytnuté záruky, eventuelně na jiné smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen spolupracovat tak, aby umožnil objednateli plynulý průběh prací. Prodlení zhotovitele splňující podmínky specifikované v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy.
4. Pokud se zhotovitel jím dodávaným dílem podle smlouvy podílí na stavbě realizované objednatelem pouze coby jeden z více dodavatelů, je povinen spolupracovat s objednatelem při koordinaci pracovních postupů s ostatními dodavateli.
5. Posunutí termínu zahájení prací ani jiné objektivní či subjektivní skutečnosti nebo důvody nemají vliv na stanovený termín dokončení díla, pokud nebude v konkrétním případě výslovně písemně dohodnuto jinak (ve formě dodatku k vlastní smlouvě o dílo).

V.

Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá objednatel zhotoviteli v termínu stanoveném ve vlastní smlouvě o dílo, pokud tato projektová dokumentace není součástí díla. Pokud nebude ve vlastní smlouvě o dílo uveden termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby, platí, že tato byla předána zhotoviteli v dostatečném předstihu před podpisem (uzavřením) smlouvy tak, aby se s ní mohl zhotovitel řádně a důkladně seznámit, což zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje. Za vhodnou formu k předání projektové dokumentace pro provádění stavby se považuje i elektronická podoba.
2. Podpisem (uzavřením) smlouvy zhotovitel prohlašuje, že na základě kontroly provedené v souladu s předchozím odstavcem nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné zhotovení díla.
3. Zhotovitel je povinen, coby odborník v příslušném oboru, oznámit chyby nebo opomenutí, které se mohou v souvislosti s realizací díla objevit v projektové dokumentaci, včetně údajů souvisejících s geologickým průzkumem staveniště, a to ihned po zjištění takových skutečností. Pokud zhotovitel bezodkladně písemně neupozornil na nedostatky v předaných podkladech, je plně odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny výkony, nezbytné pro řádné dokončení svého díla. Této odpovědnosti se

zhotovitel nemůže zprostit (ustanovení § 2630 odst. (2) OZ se nepoužije).

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu projektové dokumentace. I v případě, že projektová dokumentace obsahuje chyby nebo některé náležitosti opomíjí, je zhotovitel povinen dokončit všechny práce, které jsou předmětem díla prováděného dle smlouvy, a to ve sjednaných termínech.
5. Zhotovitel nesmí samostatně na projektové dokumentaci nic měnit. Případné změny a úpravy oproti projektové dokumentaci budou řešeny společně oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele jednat za účastníky ve věcech technických, budou zapsány do stavebního deníku a těmito zástupci podepsány.
6. Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit před zahájením výroby objednateli k odsouhlasení výrobní (dílešnou) projektovou dokumentaci, nedohodnou-li se smluvní strany, s ohledem na charakter předmětu plnění, na její nepotřebnosti, či není-li ve vlastní smlouvě o dílo uvedeno jinak. Stejně tak je zhotovitel povinen zpracovat a předložit k odsouhlasení objednateli v dostatečném předstihu před zahájením realizace montážní dokumentaci. K předložené dokumentaci se zavazuje objednatel v přiměřené lhůtě vyjádřit. Pozdě předložená výrobní nebo montážní dokumentace nemá za důsledek vznik nároku na posun jakéhokoliv termínu plnění zhotovitele.

VI.

Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době. Provádění díla je povinen započít a dílo dokončit ve smluvních termínech. Před sjednanou dobou může dílo provést jen s výslovným souhlasem objednatele.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny, které budou zpřesňovat provádění díla. Zhotovitel je takovými pokyny vázán.
3. Stavební povolení i jiná rozhodnutí vydaná v souvislosti s realizací stavby (např. územní rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k vodohospodářským dílům aj.) spolu s vyjádřením subjektů zúčastněných ve stavebním řízení (zejména veřejnoprávních orgánů) jsou uloženy u objednatele a zhotoviteli budou předány na písemné vyžádání. V případě požadavku objednatele zhotovitel poskytne součinnost při jejich zabezpečení.
4. Ujednání o staveništi a/nebo pracovišti:
 - a) Stavenišťem je prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby. Pojem „**staveniště**“ používaný v této smlouvě vyjadřuje jak celý prostor, kde probíhá stavba jako celek, tak i prostor vymezený ke zhotovování díla zhotoviteli nebo subdodavateli, když v těchto případech může, ale nemusí být uveden i pojem „**pracoviště**“.
 - b) Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště k zahájení prací v termínu dohodnutém ve smlouvě, a to v rozsahu a s omezeními podle sjednaného Plánu organizace výstavby (POV). Pokud nebude ve smlouvě dohodnut termín předání staveniště, předá objednatel staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací. Staveniště bude předáno v aktuálním stavu bez zvláštních úprav.
 - c) Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo objednatelem předáno, když podrobněji jsou řešeny otázky užívání staveniště, jeho zařízení a některé další související otázky v součásti těchto VSP nazvané „Zařízení staveniště a osoby vykonávající činnost pro zhotovitele“ (dále jen „**ZS**“). -----
 - d) V průběhu prací zhotovitele musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník (osoba) zhotovitele výslovně uvedený ve vlastní smlouvě o dílo coby zástupce ve věcech technických (odborných), event. s předchozím písemným souhlasem objednatele i jiná osoba ustanovená nejdéle k datu zahájení prací zhotovitelem, jejíž jméno zapíše zhotovitel při zahájení prací do stavebního deníku, která bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu výstavby (v dalším jen „**stavbyvedoucí**“). Pokud nebude ve vlastní smlouvě o dílo takový zodpovědný pracovník zhotovitele stanoven, je zhotovitel povinen tohoto konkretizovat při prvním zápisu do stavebního deníku s tím, že porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. I v případě, že zhotovitel pověřil prováděním určitých částí díla třetí osobu, zůstává jeho povinnost ohledně přítomnosti stavbyvedoucího na staveništi nedotčena. V případě porušení povinností čl. VI., odst. 4., písm. d) VSP má objednatel právo účtovat zhotoviteli technickou a koordinační výpomoc související s vedením jeho pracovníků v době nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele na staveništi.

- e) Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu smlouvy. Využití staveniště včetně ohrazení k jiným účelům musí být předem projednáno, odsouhlaseno objednatel a potvrzeno dodatky ke smlouvě.
- f) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v době do 48 hodin od jejich vzniku, a zároveň je povinen zabraňovat technickými opatřeními jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel je povinen z tohoto hlediska sledovat průběžně i stavební stav sousedních pozemků. Smluvní strany výslovně stanovují, že původcem všech odpadů, které vzniknou při provádění činností dle smlouvy o dílo, je zhotovitel. Za odpady se pak považují zejména (avšak nejenom) stavební suť, jiné materiály vzniklé při provádění např. demoličních prací nebo terénních úprav. Za odpady se považuje také zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud nejsou objednatel určení k použití v přirozeném stavu v místě stavby. Zhotovitel je povinen, jako původce odpadů, naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhláškou 381/2001 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhláškou 383/2001 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, zákonem 477/2001 Sb. o obalech ve znění pozdějších změn a doplňků a ostatních souvisejících předpisů. Při nesplnění těchto povinností je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a je povinen je uhradit. Případná správní a jiná řízení v tomto směru jsou plně v kompetenci zhotovitele a probíhají bez účasti objednatel. Pokud správní orgán uloží pokutu objednateli, aniž by podrobně zkoumal, kdo konkrétně se správního deliktu nakládání s odpady dopustil, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za porušení jeho povinností podle písm. f), a to ve stejné výši, v jaké mu byla uložena pokuta správním orgánem. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu uhradit.
- g) Zhotovitel je oprávněn používat ke skladování materiálu pouze staveniště (pracoviště) vymezené sub písmenem c) tohoto odstavce, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel je oprávněn takto určené místo v době provádění díla měnit. Pokud zhotovitel uskladní materiál na jiné místo než na místo objednatel určené, je po předchozí výzvě oprávněn jej na určené místo přemístit objednatel na náklady zhotovitele.
- h) Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitro-staveništních komunikací a aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nebylo způsobeno jejich podmačení.
- i) Zhotovitel je povinen provést na staveništi veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Rovněž bude v součinnosti s objednatel řešit případné stížnosti třetích osob uplatněné v souvislosti s prováděním díla.
- j) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívající pro staveniště (pracoviště) a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny. Jestliže užívání veřejných prostranství naruší plynulost dopravy, je zhotovitel povinen včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel smí použít veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště pouze ve stanoveném, nezbytném rozsahu a ve vymezené době a před ukončením jejich užívání je povinen tyto uvést do původního stavu.
- k) V souvislosti s prováděním díla podle smlouvy je zhotovitel oprávněn umístit v prostoru staveniště či stavby jakákoliv reklamní zařízení (tj. zejména firemní označení, reklamní tabule aj.), event. používat oplocení a lešení stavby, samotnou stavbu a objekty zařízení staveniště jakýmkoliv jiným způsobem pro komerční účely, vždy však výhradně na základě předchozího písemného souhlasu objednatel obsahujícího i schválení jejich formy a provedení.
- l) Režijní náklady za případné služby bude objednatel účtovat zhotoviteli samostatnou fakturou.
- m) Provozní a sociální zařízení staveniště pro vlastní potřebu si kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Objednatel zajistí společné zařízení staveniště (dále jen „**ZS**“), které bude k dispozici všem účastníkům výstavby a toto ZS může využívat zhotovitel k provedení díla dle této smlouvy. ZS, zajišťované objednatel, zahrnuje zřízení odběrného místa pro odběr el. energie a vody, oplocení staveniště, sociální zařízení a prostor pro stavební nebo skladovací buňky bez vlastního poskytnutí stavebních nebo skladovacích buněk, výkon strážní služby (rozsah a dobu poskytnutí ZS určuje objednatel). Objednatel je oprávněn tyto náklady vyúčtovat zhotoviteli paušální částkou ve výši **1,5%** z celkové ceny díla bez DPH. Pokud se objednatel nerozhodne pro účtování nákladů paušální částkou, je oprávněn vystavovat faktury s vyúčtováním skutečně vynaložených nákladů za ZS jedenkrát měsíčně. Zhotovitel se zavazuje uhradit vyúčtované náklady ve splatnosti 7 dnů od obdržení vyúčtování, přičemž objednatel si může tuto pohledávku uhradit i jednostranným zápočtem vzájemných splatných i nesplatných pohledávek. Smluvní strany se dohodly, že faktury za zařízení staveniště, jakož i zápočty pohledávek vzniklých z této fakturace, budou předávány a doručovány zhotoviteli elektronicky ve formátu PDF na e-mailovou adresu zhotovitele, uvedenou ve vlastní smlouvě nebo doporučeně poštou. Za datum doručení takové faktury a oznámení o započtení se považuje datum odeslání e-mailu s fakturou a oznámením o započtení z výpočetní techniky objednatel nebo datum doručení poštovní zásilky.
- n) Riziko poškození, zničení nebo ztráty jakéhokoliv předmětu na staveništi nese zhotovitel, který rovněž v plném rozsahu odpovídá za veškeré škody způsobené osobami vykonávajícími pro něho činnost.
- o) Konečné vyklizení staveniště provede zhotovitel v termínu stanoveném smlouvou, popř. písemně dohodnutém s objednatel. Nebude-li takto termín konečného vyklizení staveniště sjednán či dohodnut, vyklidí jej zhotovitel nejdéle do 5 (pěti) kalendářních dnů po předání díla objednateli.
5. Ujednání o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně:
- a) Pravidla, povinnosti a požadavky z titulu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny v součásti těchto VSP nazvané „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“ (dále jen „**BOZP**“). Pravidla, povinnosti a požadavky z titulu požární ochrany jsou uvedeny v součásti těchto VSP nazvané „Požární ochrana“ (dále jen „**PO**“).
- b) Objednatel před zahájením prací seznámí oprávněného zástupce zhotovitele, event. jinou ve smlouvě uvedenou osobu, se specifiky staveniště (pracoviště) dle předchozího odstavce č. 4, z hlediska BOZP, PO a z hlediska životního prostředí (dále jen „**ŽP**“), pokud zde nějaká specifika jsou. Zhotovitel, resp. jím pověřený zástupce, je povinen zajistit proškolení všech osob vykonávajících pro něho činnost v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP, seznámit je s pravidly, povinnostmi a požadavky inkorporovanými do součástí těchto VSP specifikovaných výše pod písm. a) a učinit veškerá další právní jednání a opatření, k nimž je smlouvou ve věci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany ŽP zavázán.
6. Pokud zhotovitel pověří prováděním určitých částí díla třetí osobu (subdodavatele), je povinen tuto seznámit se zásadami BOZP, PO, ochrany ŽP a ZS zejména v rozsahu příslušných ustanovení těchto VSP, resp. celé smlouvy a zavázat ji smluvně k jejich dodržování, za což nese zhotovitel plnou odpovědnost.
7. Porušení kterékoli povinnosti uvedené výše v čl. VI, odst. 4, písm. c), k), v odst. 5, písm. a), b) nebo v odst. 6 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.
8. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zprostit.
9. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika z titulu odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností zhotovitele a je v ní upravena povinnost pojišťovny plnit v celém rozsahu takto vzniklých škod. Příslušnou pojistnou smlouvu dokládající sjednání uvedeného pojištění předloží zhotovitel objednateli ve smluvně dohodnutém termínu, případně na jeho výzvu bezodkladně.
- Porušení povinností zhotovitele obsažených v tomto odstavci, tj. i povinností předložit pojistnou smlouvu objednateli, je podstatným porušením smlouvy. Povinnosti obsažené v tomto odstavci jsou závazné i pro všechny případné subdodavatele zhotovitele, když zhotovitel je povinen své subdodavatele k splnění zavázat. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost ani záruky za materiál a stroje zhotovitele umístěné na staveništi (pracovišti)).

10. Zhotovitel je povinen bezplatně předložit na požádání objednatele do 7 (sedmi) dnů vzorky materiálů a výrobků, a to dle dohody s objednatelem buď ve fyzické, nebo v katalogové či jiné dohodnuté formě, přičemž primárně se má za to, že předložené vzorky jsou ve stejné cenové a kvalitativní kategorii jako materiály uvažované zhotovitelem v jeho ceně díla. Objednatel se ke vzorkům vyjádří nebo provede výběr vzorků nejdéle do **5 (pěti) pracovních dnů**. Nebudou-li vzorky ve výše uvedeném termínu a v dohodnuté podobě zhotovitelem předloženy, je objednatel oprávněn provést výběr samostatně a zhotovitel je povinen se tímto výběrem řídit. Výběr vzorků provedený objednatelem nemůže znamenat zvýšení sjednané ceny díla, nebude-li v dodatku ke smlouvě dohodnuto jinak. Náhradní materiály a výrobky může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Takový souhlas objednatele však nikterak neomezuje odpovědnost zhotovitele za provedení díla ve sjednaném rozsahu.
11. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neprovede-li tuto opravu (výměnu) zhotovitel, je oprávněn tuto provést objednatel sám anebo prostřednictvím třetí osoby, vždy však k tíži a na náklady zhotovitele. Tím však nezaniká povinnost zhotovitele držet záruku za jím provedené dílo. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uplatnit slevu z ceny části nebo celku dodávky neodpovídající podmínkám smlouvy, a to v minimální výši **10%** sjednané ceny dotčené části nebo celku dodávky. Pokud není cena konkrétně pro dotčenou část nebo celek sjednána ve smlouvě o dílo nebo její příloze, bude tato část nebo celek oceněn cenami dle aktuálně nejnovější platné verze ceníku stavebních dodávek a prací URS. Tím není dotčen nárok objednatele na uplatnění škod jemu vzniklých v souvislosti s činností zhotovitele.
12. Stavební deník je povinen vést zhotovitel za podmínek a v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. Postup prací zhotovitel zachycuje ve stavebním deníku v denních záznamech, které podávají informace v rozsahu požadovaném výše uvedenými předpisy, a dále zejména informace o:
- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi;
 - b) dodaném, zpracovaném nebo odvezeném materiálu;
 - c) případných událostech a poruchách;
 - d) případných výhradách a jiných důležitých skutečnostech.
- Porušení této povinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smlouvy.
13. Kontrola provádění díla, kontrolní dny a schůze:
- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí, technické dokumentace, harmonogramu prací a dodržování povinností zhotovitele stran úklidu staveniště aj., a to prostřednictvím svých zástupců. Vlastní náklady spojené s činností těchto zástupců hradí objednatel. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat na zhotoviteli neprodlené odstranění vad vzniklých do té doby nesprávným prováděním díla, a nadále požadovat provádění díla řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a sjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo technickou dokumentací. Přípomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení a bezpečnosti pracovníků, bude zhotovitel respektovat okamžitě. Jestliže tak zhotovitel neučiní, pak podstatně poruší smlouvu.
 - b) Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění prací na stavbě nezbavují zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.
 - c) Pokud se při provádění díla stanou některé jeho části nepřístupnými nebo budou zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich samostatnému prověření a kontrole, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně **3 (tři) dny** předem. Předepsané zkoušky prokazující bezchybnost provedení částí díla je rovněž povinen zhotovitel provést před jejich znepřístupněním či zakrytím jinými konstrukcemi. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele takové části zpřístupnit či odkrýt, a v případě předepsaných zkoušek tyto provést, to vše na svůj náklad. Dává-li smlouva objednateli oprávnění kontrolovat předmět díla na určitém stupni zhotovení, je zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele k provedení kontroly (za stejných podmínek jako v první větě tohoto písmene). Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, musí objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- d) Pravidelný styk mezi smluvními stranami se děje formou kontrolních dnů, které svolává zástupce objednatele. Termín konání oznámí objednatel zápisem ve stavebním deníku zhotovitele.
 - e) Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů a schůzek na stavbě (staveništi), které svolává zástupce objednatele, resp. vysílat na tyto zástupce, jenž je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech, které se týkají předmětu smlouvy, tj. zejména osobu či osoby určené smlouvou coby oprávněné k jednání za zhotovitele. V případě nepřítomnosti tohoto zástupce zhotovitele musí být na svolaný kontrolní den či schůzku zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou smlouvou určeným oprávněným zástupcem zhotovitele v rozsahu tohoto umožňujícím rozhodovat ve všech věcech, které se týkají předmětu smlouvy. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.
 - f) Ze všech schůzek a kontrolních dnů budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě oprávněný zástupce objednatele, když zástupce zhotovitele obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni oprávněný zástupce objednatele i oprávněný zástupce zhotovitele, příp. další účastníci.
 - g) Veškeré zápisy z těchto schůzek, stejně jako zápisy ve stavebním deníku a jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.
14. Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody smluvních stran ve formě dodatku smlouvy nebo oběma smluvními stranami podepsaného zápisu ve stavebním deníku. Povolení příslušného stavebního úřadu k předčasnému užívání stavby zajistí dočasný uživatel. Před předáním díla uvede uživatel předávané dílo či jeho část do původního stavu.
15. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré případné sankce uložené objednateli v souvislosti s činností zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen počínat si při realizaci díla tak, aby nevznikla objednateli ani jiným subjektům škoda poškozením objektů, mechanismů, rozvodů, zařízení stavby, komunikací atd. Případné škody je zhotovitel povinen odstranit, tzn. zejména uvést předmět poškození na vlastní náklady do stavu před poškozením nebo uhradit objednateli peněžní částku ve výši odpovídající nákladům na uvedení do stavu před poškozením. Zhotovitel je rovněž povinen nahradit objednateli další případnou škodu, která tomuto vznikne v důsledku nemožnosti řádně užívat předmět poškození.
17. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby pouze v nezbytně nutné míře a v co nejmenším rozsahu omezoval činnost ostatních zhotovitelů, případně činnost objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby uživatelé okolních objektů byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby, vzniklými jeho vlastní činností, příp. činností jeho subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré případné nároky uplatňované vůči objednateli z důvodů uvedených v předchozí větě.
18. Veškeré náklady, škody a výdaje, za které je odpovědný zhotovitel, je oprávněn objednatel odečíst od částek, které je povinen uhradit zhotoviteli, a to po jejich předchozím písemném vyčíslení a vyjádření zhotovitele.
19. Pokud objednatel dodal zhotoviteli ke zhotovení díla nějaké věci, zůstává jejich vlastníkem. Nebezpečí škody na nich však nese od jejich převzetí zhotovitel. Jestliže nebyly některé z věcí dodaných zhotoviteli objednatelem při zhotovování díla použity, je zhotovitel povinen tyto bez zbytečného odkladu objednateli za jeho souhlasu vrátit nebo je objednateli finančně nahradit, a to vždy včetně případných škod vzniklých objednateli nezpracováním těchto věcí do díla.
20. Zástupci objednatele, tj. zejména jeho pracovníci, jsou oprávněni ke vstupu na staveniště za účelem provádění kontrol a dohledu. S ohledem na toto právo objednatele má zhotovitel povinnost zajistit přítomnost stavbyvedoucího na staveništi (viz blíže odst. 4, písm. d) tohoto článku).
21. Ujednání o ochraně důvěrných informací:
- a) Nesjedná-li účastníci ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a dalších osob určených objednatelem a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.
 - b) Zhotovitel je vázán povinností mlčenlivosti rovněž ve všech věcech souvisejících s podmínkami nabídky a smlouvy, tj. zejména týkajících se dohodnutých cen, sjednaných či uplatněných sankcí, náhrad škod či jiných nároků apod.
 - c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny s ním, jakkoliv na zhotovování díla spolupracující subjekty byly zavázány k

povinnosti chránit důvěrné informace minimálně v rozsahu stanoveném tímto odstavcem.

- d) Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto odstavci (tzn., že odpovídá i za spolupracující subjekty s právem regresu) a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každé porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši **20000,- Kč**.
22. Postoupení díla nebo jeho části ke zhotovení třetí osobě (subdodavatel) je podmíněno souhlasem objednatele. Postoupení bez souhlasu objednatele je podstatným porušením smlouvy. V případě postoupení v souladu s tímto bodem odpovídá zhotovitel za dílo stejně jako by jej zhotovoval sám.
23. Eventuální výpočty a plány potřebné ke zhotovení díla, pokud je vyhotovuje zhotovitel, jsou součástí sjednané ceny za dílo. Zhotovitel je povinen předložit objednateli včas před započatím prací ke kontrole veškeré plány a výpočty potřebné k realizaci díla, když jejich použití je možné pouze po jejich písemném a prokazatelném odsouhlasení objednatelem, které však nezabývá zhotovitele jeho povinností ze smlouvy.
24. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné zhotovování díla existují překážky nezahrnuté a neřešené ve smlouvě, je povinen toto svoje zjištění prezentovat a doložit objednateli. V případě, že objednatel důvody zhotovitele uzná, bude dohodnut další postup včetně případné změny ceny díla či termínu ukončení díla.
25. Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace (resp. provedením) svých prací a dodávek průkazně přesvědčit o správném stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho pracemi a dodávkami souvisí, odlišností oproti zadávacím podkladům a veškeré nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na řešení zjištěného stavu. Již realizovanými dodávkami se zde rozumí i dodávka projektové dokumentace včetně geologického průzkumu staveniště a jiných obdobných odborných vyjádření. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť jeho povinností je všechny tyto skutečnosti předem prověřit a zjistit.
26. Pokud zhotovitel při provádění díla objeví fosilie, kosterní pozůstatky, mince, cenné předměty, části staveb, jejich zbytky nebo jiné předměty s archeologickou nebo geologickou hodnotou, okamžitě přeruš práce, které by mohly náležet ohrozit a učinit náležitá opatření k zabránění znehodnocení nálezu nebo jeho odcizení. O nálezu neprodleně uvědomí objednatele a spolu s ním zajistí další opatření u orgánů příslušných k provádění archeologického výzkumu.
27. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem, popř. se zhotovitelem projektu, výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, nese plnou odpovědnost zhotovitel, který provede na své náklady vypořádání veškerých majetkových důsledků.
28. Objednatel je oprávněn zhotoviteli určit dodavatele materiálu a služeb v případě, že v důsledku tohoto určení dojde ke snížení ceny díla nebo ke zkrácení doby plnění. Zhotovitel je povinen toto určení respektovat, vstupovat do smluvních vztahů s dodavatelem, určeným objednatelem, a podepsat s objednatelem dodatek ke smlouvě, jehož předmětem by bylo s tím související snížení ceny díla nebo zkrácení doby plnění.
29. Zhotovitel je povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí.
30. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů. Nesmí tedy zejména zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.
31. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tito zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení (oprávnění) k pobytu nebo jsou držiteli modré karty či zaměstnanecké karty, pokud se u nich taková povolení (oprávnění) podle právních předpisů vyžadují. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně svého subdodavatele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.
32. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele totožnost svých zaměstnanců, kterými hodlá provádět či provádí dílo. Totéž je povinen doložit i ohledně zaměstnanců svého subdodavatele.

33. V případě, že zhotovitel je zahraničním zaměstnavatelem, je povinen sdělit objednateli písemně veškeré údaje o osobách, které vysílá na území České republiky k plnění úkolů vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu a s časovým předstihem dostatečnými k tomu, aby objednatel mohl řádně a včas splnit své evidenční a informační povinnosti dle právních předpisů na úseku zaměstnanosti, zejména vůči úřadu práce.
34. Zhotovitel je povinen každou změnu těchto údajů písemně sdělit objednateli, a to do **1 (jednoho) pracovního dne** poté, co taková změna nastala.
35. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle právních předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele, jenž umožní výkon nelegální práce.

VII.

Předání a převzetí díla

- Dokončené dílo zhotovené řádně v souladu s jeho specifikacemi ve smlouvě, bude splněno jeho předáním objednateli a zároveň převzetím objednatelem. Podmínkou převzetí díla je splnění podmínek stavebního povolení, resp. i dalších povolení a rozhodnutí pro jeho uvedení do provozu. Zhotovitel je povinen nejpozději **3 (tři)** pracovní dny předem písemně vyzvat objednatele k účasti na tzv. předpřejímacím řízení. V rámci tohoto řízení objednatel označí případné vady a nedodělky díla a zhotovitel zároveň předá objednateli veškeré doklady specifikované níže v odst. 4 tohoto článku. O předpřejímacím řízení musí být vyhotoven písemný zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran s oprávněním jednat dle smlouvy o dílo (dále jako „**Zápis o předpřejímacím řízení**“). Na základě úspěšného výsledku předpřejímacího řízení, tzn. po odstranění vad a nedodělků objednatelem označených v tomto řízení, je zhotovitel oprávněn požádat o celkovou přejímku díla. Celková přejímka díla se uskuteční nejdříve do **7 (sedmi) pracovních dnů** od doručení oficiální písemné žádosti do sídla objednatele. V případě, že jsou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady a nedodělky označené již v předpřejímacím řízení nebo pokud dokladová část vykazuje nedostatky, na které objednatel již dříve zhotovitele upozornil, je přejímací řízení ukončeno s negativním výsledkem.
- O předání a převzetí díla sepíší účastníci Zápis o předání a převzetí díla (ve smlouvě a v těchto VSP jen „**Zápis o předání a převzetí díla**“). Ke splnění povinnosti zhotovitele dochází písemným prohlášením oprávněného zástupce objednatele v Zápisu o předání a převzetí díla, že dílo přejímá.
- Nedílnou součástí Zápisu o předání a převzetí díla bude též protokol o řádném ukončení všech komplexních zkoušek technologických a strojních zařízení, prokazující jejich bezchybnou funkci.
- Součástí předávaného díla je i dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních (viz čl. I., odst. 6. VSP), dále jsou součástí předávaného díla veškeré informace a dokumenty potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí, veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením (atesty, záruční listy, zkušební osvědčení aj.), atesty a protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně návodů na údržbu a obsluhu zařízení, provozních manuálů a protokolů o poučení a zaškolení obsluh jednotlivých zařízení objednatele či třetí osoby určených objednatelem) a pracovní výkresy.
- Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky (aplikace ustanovení § 2628 OZ je vyloučena). Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v době dohodnuté v Zápisu o předání a převzetí díla, nejpozději však v době, která je nezbytná pro předání díla, jehož je toto dílo subdodávkou, objednatelem investorovi. Za vady a nedodělky se považuje též neprovedení úklidových a jiných prací ve smyslu těchto VSP, jakož i neodstranění škod a poškození ve smyslu čl. VI. těchto VSP. Pokud by vytknuté vady a nedodělky díla, resp. zbývající nedostatky, nebyly odstraněny ve výše v tomto bodě uvedené době, může jejich odstranění zadat objednatel třetím osobám nebo tyto odstranit sám, a to vždy na náklad zhotovitele. V takovém případě však nezaniká povinnost zhotovitele držet záruku na jím provedené dílo.
- Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší o tom účastníci smlouvy zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- Právo na odstranění případných vad a termín jejich odstranění uplatní objednatel v Zápisu o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně za účasti účastníků smlouvy.
- Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném smlouvou nebo, pokud tento stanoven není, nejdéle do **5 (pěti) dnů** po podpisu Zápisu o

předání a převzetí díla kompletně uklidit staveniště a jeho okolí, kde svojí činností způsobil nepořádek, a dále i všechny prostory jemu svěřené objednatelem. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval, pokud způsobil jejich znečištění. Případné ponechání materiálu na staveništi za účelem odstranění vad na dobu přesahující termín stanovený pro uklizení staveniště musí být předem projednáno s objednatelem a jím schváleno.

9. Zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu.
10. Ujednání tohoto článku VSP o předání a převzetí díla se přiměřeně použijí i na případy předání jednotlivých etap díla, pokud bylo ve smlouvě sjednáno.

VIII.

Ověření kvality díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít jakost sjednanou ve smlouvě, tj. zejména vyplývající z projektové dokumentace, jakož i z jiných příloh smlouvy, a bude odpovídat platným normám ČSN EN ISO 9001:2009 a případně i dalším normám, jejichž použití bude ujednáno ve smlouvě (pro případ kolize mezi normami viz čl. I. VSP), dále technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a dalším platným právním předpisům a dílo musí být v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel odpovídá za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci, ve smlouvě i v jejích dalších přílohách, a v certifikovaném systému jakosti zhotovitele, který předloží před zahájením prací. Pokud zhotovitel nemá svůj systém kvality, je povinen předložit objednateli podklady pro Kontrolní zkušební plány v digitální formě nebo spolupracovat na jejich vydání.
2. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení budou nové a budou první jakostní třídy.
3. Zhotovitel je povinen provést všechny potřebné zkoušky na díle, zejména individuální vyzkoušení všech přístrojů, strojů a zařízení, komplexní vyzkoušení, garanční test a kamerovou zkoušku např. kanalizace apod.
4. Rozsah zkoušek a jejich charakteristika:
 - a) individuálním vyzkoušením se rozumí zkouška stroje nebo zařízení v rozsahu nutném pro prověření úplnosti a funkce stroje nebo zařízení a řádného provedení montáže;
 - b) komplexním vyzkoušením díla prokáže zhotovitel kvalitu dodávky jako celku, tzn. funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách a také správnost provedení montáže a veškerých dalších prací. Komplexním vyzkoušením díla se má prokázat, že dílo je schopno uvedení do trvalého provozu a že má veškeré vlastnosti a parametry díla dané smlouvou včetně všech příloh a dokumentace.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným či uznávaným technickým předpisům, a to po záruční dobu **60 (šedesát) měsíců** buď ode dne podepsání konečného Zápisu o předání a převzetí díla (pokud v tomto zápise nebudou uvedeny žádné vady), nebo ode dne podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Po celou záruční dobu odpovídá zhotovitel, že dílo, resp. jeho části, bude bez vad, funkční a vždy způsobilé ke smluvněmu užívání a je povinen bez dalšího bezplatně odstranit vady, které se na díle v této době projeví. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit (ustanovení § 2630 odst. (2) OZ se nepoužije).
2. Jestliže se během záruční doby dle předchozího odstavce vyskytnou na díle jakékoliv vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v objednatel stanovené lhůtě a pokud není tato lhůta stanovena ani smluvními stranami dohodnuta, pak ve lhůtě z technického hlediska co nejkratší. Nárok na odstranění vady coby záruční vzniká objednateli tehdy, byla-li jím tato vada písemně vytknuta zhotoviteli během záruční doby, přitom je pro dodržení lhůty směrodatné datum podání doporučeného dopisu objednatelům k přepravě držitelé poštovní licence, odeslání faxové nebo e-mailové zprávy objednatelem zhotoviteli. Jestliže vady nebudou v uvedené lhůtě plně a bez následků odstraněny, je objednatel oprávněn bez dalšího uvědomění zhotovitele provést náhradní řešení prostřednictvím třetí osoby nebo sám za odpovídající náklady k tíži zhotovitele. Odstranění vad, jež nestrpí odkladu, je objednatel oprávněn okamžitě na náklady zhotovitele zadat třetí osobě nebo odstranit sám. Pakliže je objednatel nucen odstranit z výše uvedených důvodů reklamované vady sám

nebo prostřednictvím třetí osoby, nezaniká tím povinnost zhotovitele držet záruku na jím provedené dílo.

3. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu vytknuté vady, a to počínaje dnem, kdy byla písemně vytknuta vada podáním doporučeného dopisu objednatelem k přepravě držitelé poštovní licence, nebo odesláním faxové nebo e-mailové zprávy objednatelem zhotoviteli, a konče dnem sepsání zápisu o odstranění reklamované vady podepsaného účastníky. U opravených nebo vyměněných částí díla běží nová záruční doba.
4. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé následkem jeho vadného plnění.
5. Pro případ, že objednatel souhlasil s provedením některých prací prostřednictvím dodavatelů nebo subdodavatelů zhotovitele, je zhotovitel povinen při předání díla poskytnout objednateli písemný seznam těchto subjektů, obsahující rovněž informace, které subjekty jsou odpovědné, za které práce a rozsah těchto prací, jestliže se má na jednom druhu činností podílet několik subjektů. Zhotovitel již podpisem smlouvy postupuje objednateli veškeré nároky z titulu práva na odstranění vad a nedodělků či z titulu poskytnutých záruk, které má, resp. které mu v budoucnu vzniknou vůči svým dodavatelům či subdodavatelům s tím, že objednatel je oprávněn, avšak nikoliv povinen, uplatňovat nároky z těchto záruk i přímo na těchto subjektech, resp. je oprávněn obracet se i na tyto s požadavky na odstranění veškerých nedostatků. Zhotovitel je povinen uvedený záruční závazek jeho dodavatelů či subdodavatelů vůči objednateli smluvně zabezpečit. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen zabezpečení tohoto závazku prokázat předložením příslušného smluvního dokumentu s dodavatelem či subdodavatelem zhotovitele, ve kterém je takový závazek zakotven. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro neuvolnění krátkodobé a/nebo dlouhodobé pozastávky a objednatel je oprávněn u zhotovitele uplatnit veškeré škody, které mu z důvodu nesplnění této povinnosti zhotovitele vznikly. V případě, kdy zhotovitel neprokáže objednatele přenesení záručního závazku, má se za to, že zhotovitel tuto svou povinnost nesplnil a záruční závazek na své dodavatele či subdodavatele nepřenesl.
6. **3 (tři) měsíce** před uplynutím sjednané záruční doby je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k prohlídce díla, při němž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín prohlídky bude stanoven po vzájemné dohodě s tím, že zhotovitel navrhne tři alternativy. Porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat objednatele k prohlídce díla ve výše uvedené době má za následek prodloužení záruční doby až do uplynutí **3 (tři) měsíců** po společné prohlídce.
7. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel zároveň po uplynutí záruční doby odpovídá i za ostatní vady, které mělo dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele.
8. Jestliže objednateli vznikne z odpovědnosti zhotovitele za vady právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nedotýká se takové právo nároku objednatele na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v důsledku nedostatku vlastností díla, na něž se sleva vztahuje. V případě, že se jedná o vadu odstranitelnou opravou, přiměřená výše slevy z ceny díla se určí jako obvyklá cena opravy, tedy cena, která se obvykle platí za srovnatelnou opravu v době uplatnění práva na slevu z ceny díla.
9. Sjednání řádné ani mimořádné pozastávky se nedotýká práva objednatele nezaplatit zhotoviteli splatnou část ceny díla ve výši, která by odpovídala jeho právu na přiměřenou slevu z ceny díla, jestliže by zhotovitel neodstranil vady, které mu objednatel řádně oznámil.
10. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti zhotovitele za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele. Jestliže však objednatel započal právo na přiměřenou slevu z ceny díla se vzájemnou pohledávkou zhotovitele, snížil o ni cenu díla nebo jestliže v důsledku vad odstoupil od smlouvy, může změnit zvolené právo z odpovědnosti za vady jen s písemným souhlasem zhotovitele.
11. Objednatel má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady. Právo na náhradu nutných nákladů je objednatel povinen uplatnit nejpozději do **3 (tři) měsíců** ode dne odstranění vady nebo ode dne uplatnění slevy či odstoupení od smlouvy. Tato lhůta však neskončí dříve než **3 (tři) měsíce** od okamžiku, kdy objednateli náklady vznikly. Právo na náhradu nutných nákladů trvá i po odstoupení od smlouvy.
12. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním (např. částečným odstoupením od smlouvy o dílo), odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již

uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Účastníci této smlouvy jsou povinni plnit veškeré povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy řádně a včas. Pokud jeden z účastníků smlouvy nesplnil nejpozději do konce smluvního dne svou povinnost vůči druhému účastníkovi, platí, že tento účastník porušil svou smluvní povinnost. Této své povinnosti se však nemůže zprostit dříve, než mu účastník na straně oprávněně písemně sdělí, že již nemá zájem na dalším plnění předmětné povinnosti nebo pokud nedojde k některému ze zákonných způsobů zániku této povinnosti.
2. Pokud se v následujícím odstavci uvádí pojem „**cena díla**“, rozumí se tím celková cena díla sjednaná v příslušném ustanovení vlastní smlouvy o dílo v aktuálním znění k prvnímu dni porušení příslušné smluvní povinnosti zhotovitelem (tj. ve znění eventuálních dodatků). Jako základ pro výpočet smluvní pokuty se použije tato cena ve výši bez daně z přidané hodnoty.
3. Účastníci smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty v případě porušení povinností zhotovitele stanovených smlouvou a VSP. Jedná se zejména o následující smluvní pokuty:
 - a) Smluvní pokuta za zpoždění při provádění díla, a to
 - za prodlení s dodáním jakékoliv části dokumentace, požadované objednatelem v souladu s čl. I., odst. 7. VSP, a to ve výši **2000,- Kč** za každý den prodlení;
 - za nedodržení konečného termínu dokončení díla podle smlouvy částku ve výši stanovené vlastní smlouvou o dílo ke každému dni prodlení, resp. porušení povinností zhotovitele předat kompletní řádně zhotovené a dokončené dílo, a pokud nebude tato částka vlastní smlouvou o dílo stanovena, pak ve výši **0,2%** z ceny díla ke každému dni prodlení, resp. porušení povinností zhotovitele předat kompletní řádně zhotovené a dokončené dílo;
 - za každé nedodržení dílčího termínu podle smlouvy částku ve výši stanovené vlastní smlouvou o dílo ke každému dni prodlení, resp. porušení povinností zhotovitele spočívající v nedodržení dílčího termínu, a pokud nebude tato částka vlastní smlouvou o dílo stanovena, pak ve výši **0,1%** z ceny díla ke každému dni prodlení, resp. porušení povinností zhotovitele dodržet příslušný dílčí termín.

Pokud bude zhotovitel z vlastní viny ve zpoždění oproti termínům podle schváleného harmonogramu, resp. se zhotovením a dokončením díla o více než **5 (pět) dnů**, je objednatel bez dalšího oprávněn zajistit plnění za zhotovitele prostřednictvím třetí osoby nebo toto provést sám, a to na náklady zhotovitele. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zvláště z titulu nesplnění navazujících povinností objednatele vůči třetím osobám, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli náhradu této škody a zhotovitel je povinen objednateli nahradit prokazatelně zvýšené náklady a veškeré škody, a to včetně eventuálních objednatel zaplacených sankčních úroků, smluvních pokut apod.

- b) Smluvní pokuta za zpoždění při odstraňování vad (nedodělků), a to
 - za neodstranění vad a nedodělků (včetně nedostatku dokladové části, na které byl zhotovitel dříve objednatelem upozorněn), vyplývajících ze Zápisu o předpřijímacím řízení, zhotovitel za každou takovou vadu či nedodělek uhradí objednateli jednorázovou pokutu **2000,-Kč**, v případě, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, pak **20000,-Kč**. Zhotovitel zároveň uhradí z důvodu opakovaných vad a nedodělků a tím zmařených příjmů díla jednorázovou pokutu ve výši **20000,-Kč**.
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků (včetně nedostatku dokladové části, na které byl zhotovitel dříve objednatelem upozorněn) v termínech stanovených v Zápisu o předání a převzetí díla nebo ve smlouvě za každou vadu částku ve výši stanovené vlastní smlouvou o dílo ke každému dni porušení povinností zhotovitele spočívající v prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků, a pokud nebude vlastní smlouvou o dílo tato částka stanovena, pak ve výši **0,1%** z ceny díla ke každému dni prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v Zápisu o předání a převzetí díla nebo ve smlouvě za každou takovou vadu;

- nedodrželi-li zhotovitel termín odstranění vady či nedodělků, je objednatel oprávněn tyto odstranit v souladu se smlouvou na náklady zhotovitele. V tomto případě zhotovitel zároveň zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,4%** z ceny díla za každou takto odstraněnou vadu;
 - za prodlení s odstraňováním vad v termínech stanovených objednatelem, resp. pokud tyto objednatel nestanoví, pak v termínech sjednaných ve smlouvě či event. v termínech obvyklých za každou vadu částku ve výši stanovené vlastní smlouvou o dílo ke každému dni porušení povinností zhotovitele spočívající v prodlení s odstraňováním těchto vad, a pokud nebude vlastní smlouvou o dílo tato částka stanovena, pak ve výši **0,1%** z ceny díla ke každému dni prodlení zhotovitele s odstraňováním těchto vad za každou jednotlivou vadu.
- c) Smluvní pokuta za nepřítomnost na kontrolních dnech, a to ve výši **2000,-Kč** za první takovou neúčast a ve výši **4000,-Kč** za každou další neúčast.
 - d) Smluvní pokuta za zpoždění při odpovídání na požadavky objednatele, a to v případě, že zhotovitel bez důvodné omluvy neodpoví na požadavky ve stavebním deníku v daných termínech, v paušální výši **2000,-Kč** za každý požadavek a kalendářní den prodlení.
 - e) Smluvní pokuta za zanedbání úklidu zhotovitelem, a to
 - jestliže nebude provedeno odstranění veškerého nepořádku, nečistot a odpadů a dále vyčištění, odvoz nebo reexpedice materiálu v době do **48 hodin** od jejich vzniku nebo pokud zhotovitel poruší některou jinou povinnost obsaženou v čl. VI, odst. 4, písm. f) VSP, ve výši **0,1%** z ceny díla ke každému dni prodlení zhotovitele;
 - v případě, že nebude řádně proveden úklid staveniště v době uvedené v čl. VII, odst. 8 VSP, ve výši **0,2%** z ceny díla ke každému dni prodlení zhotovitele.
 - f) Smluvní pokuta za porušení kterékoli z povinností, pro které je objednatel podle občanského zákoníku, smlouvy a všeobecných obchodních podmínek (viz čl. XI. odst. 1. VSP) oprávněn odstoupit od smlouvy, a to ve výši **20%** z celkové ceny díla. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele od smlouvy odstoupit ani práva a povinnosti smluvních stran spojená s takovým odstoupením.
 - g) Smluvní pokuta za nesplnění jakékoliv povinnosti či porušení jakéhokoliv zákazu nebo omezení vyplývajících z vlastní smlouvy o dílo, z těchto VSP či z jejich jiných příloh nebo součástí, tj. mimo jiné z BOZP, ZS a PO, ŽP, jakož i vyplývajících z příslušných předpisů zhotovitelem, a to paušální částkou ve výši **2000,-Kč** za každé takové nesplnění povinnosti či porušení zákazu nebo omezení.
 - h) Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vystavit konečnou fakturu a tuto doručit objednateli řádně a včas ve výši **20000,-Kč**. Zároveň je zhotovitel povinen nahradit veškerou škodu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem.
 - i) Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele poskytnout při předání díla objednateli seznam svých dodavatelů nebo subdodavatelů, a to ve výši **10%** z ceny díla.
 - j) Smluvní pokuta za porušení čl. VI., odst. 28. VSP, konkrétně pokud zhotovitel nevstoupí do smluvních vztahů s dodavatelem, určeným objednatelem, nebo pokud neuzavře s objednatelem tomu odpovídající dodatek ke smlouvě, a to ani do **14 (čtrnácti) dnů** ode dne určení dodavatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi cenou sjednanou za předmětný materiál nebo služby ve smlouvě a cenou nabízenou dodavatelem.
4. Výše smluvních pokut je těmito VSP stanovena s přihlédnutím a v poměru k obvyklé ceně díla prováděného zhotovitelem pro objednatele, čehož si je zhotovitel velmi dobře vědom. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že sjednané smluvní pokuty považuje za přiměřené a v souladu s poctivým obchodním stykem a s ohledem na předmět smlouvy a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejich snížení (ustanovení § 2051 OZ se nepoužije). Pokud by si smluvní strany sjednaly nad rozsah výše uvedených smluvních pokut další smluvní pokuty, není ani jedna ze smluvních stran oprávněna domáhat se zaplacení těchto dalších smluvních pokut v úhrnné částce přesahující **30 %** ceny díla prováděného zhotovitelem pro objednatele.
 5. Veškeré smluvní pokuty podle těchto VSP jsou splatné ihned po písemném sdělení jejich výše oprávněnou stranou straně povinné, a to převodem ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany. Smluvní pokuty uplatněné objednatelem nemají vliv na náhradu eventuální škody a na tuto se nezapočítávají, tzn., že nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě vyúčtování či

zaplacení smluvní pokuty, a to v celém rozsahu vzniklé škody bez ohledu na výši vyúčtované či zaplacené smluvní pokuty.

6. Účastníci v souladu s § 1970 OZ sjednali povinnost dlužníka platit v případě prodlení se splácením peněžitého dluhu nebo jeho části úroky z prodlení ve výši **0,2%** z nezaplacené částky po splatnosti ke každému dni prodlení dlužníka s jejím zaplacením.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Vedle případů uvedených v občanském zákoníku je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případech podstatného porušení smlouvy, mezi které patří také:

- hrubě nebo opakovaně nekalitní plnění zhotovitele;
- pomalý postup prací zhotovitele, jenž nezaručuje dokončení díla v dohodnutém termínu, resp. v případech překročení některého z dílčích termínů stanovených smlouvou o více než 5 (pět) dnů, pokud k tomuto překročení došlo z důvodů na straně zhotovitele;
- prodlení zhotovitele o více než **5 (pět) dnů** se započítáním prací na zhotovování díla;
- prodlení zhotovitele o více než **10 (deset) dnů** s předáním řádně dokončeného díla;
- zastavení prací na díle z rozhodnutí zhotovitele, které je v rozporu se smlouvou;
- nedodržení projektovaných vlastností díla neodstranitelným způsobem;
- prodlení s odstraňováním vad a nedodělků včetně odstraňování záručních vad;
- porušení požadavku objednatele uvedeného v čl. I. odst. 1 VSP, a dále je oprávněn objednatel od smlouvy odstoupit, dojde-li k odstoupení od smlouvy mezi objednatel a investorem, či případně k přerušení zhotovování díla objednatel, a to z důvodů majících původ na straně zhotovitele, resp. z důvodů, jejichž vznik byl zhotovitelem zaviněn či zapříčiněn, a rovněž je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo v případě insolvenčního řízení proti zhotoviteli zahájeného na návrh zhotovitele.

Pokud se ve smlouvě nebo v těchto VSP hovoří o odstoupení od smlouvy (resp. o právech a povinnostech spojených s odstoupením od smlouvy), vztahují se tato ustanovení (včetně sankcí a jiných důsledků) i na odstoupení od smlouvy podle § 2004 odst. (2) a odst. (3) OZ (tj. odstoupení při částečném plnění nebo při nepřetržité či opakované činnosti).

2. V případě odstoupení od smlouvy objednatel je zhotovitel povinen do 3 (tří) dnů opustit a vyklidit staveniště a dílo protokolárně předat objednateli. Zhotovitel pak obdrží poměrnou část ceny díla za dosud vykonanou práci po odečtení nákladů objednatele na obstarání nové dodavatelské firmy, odečtení eventuální částky představující rozdíl mezi vyššími náklady na dokončení díla takovou firmou a náklady na dokončení díla původně sjednanými smluvními stranami, a po odečtení škod vzniklých zejména z titulu prodlení s dokončením díla a s přihlédnutím ke skutečnosti, že v takovém případě zhotovitel nenese záruku za dílo. Pro tento případ se odečítá hodnota záruky (oceňuje se záruka) ve výši **10%** celkové aktuální sjednané ceny díla prováděného zhotovitelem (tj. celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty dle vlastní smlouvy o dílo ve znění všech dodatků ke dni odstoupení).
3. Mimo případy uvedené v občanském zákoníku je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy při bezdůvodném nezaplacení faktur delším než 30 (třicet) dnů ode dne jejich splatnosti.
4. Případné odstoupení od smlouvy provede objednatel i zhotovitel písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou (dodejkou) nebo osobním předáním. Pro případ odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu jejího nepodstatného porušení je postačující, jestliže nedošlo k nápravě ani ve lhůtě stanovené objednatel v upomínce, která byla zhotoviteli osobně předána nebo zaslána formou doporučeného dopisu s dodejkou. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele ze smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn zvolit si, zda odstoupí od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení povinnosti dozvěděl, nebo zda této možnosti nevyužije a předá, resp. zašle zhotoviteli (formou doporučeného dopisu s dodejkou) písemnou upomínku s výzvou k nápravě v dodatečné lhůtě stanovené objednatel. V tomto případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy teprve poté, co zhotovitel nesplní svoji povinnost ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě. Ustanovení § 2003 odst. 2 OZ tím není dotčeno. Zhotovitel není oprávněn namítat nepřiměřenost objednatel poskytnutých dodatečných lhůt (ať již v případě podstatného nebo nepodstatného porušení smlouvy).

5. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel nebo jeho právní nástupci zavazují na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici objednateli provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi či skladu, které jsou nutné k pokračování prací, a to za náhradu prokázaných nákladů.

6. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že pro případ odstoupení od smlouvy zhotovitelem se odstoupení nedotýká ustanovení čl. III., X., XI., XII. VSP a tato ujednání trvají nadále.

XII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel nese, počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli, odpovědnost za jím zaviněné škody a nebezpečí věcného poškození celé stavby až do jejího předání objednateli podle § 2624 OZ. Zhotovitel je povinen dílo až do předání objednateli zabezpečit proti přírodním škodám a proti škodám způsobeným osobami pro něho vykonávajícími činností, jakož i osobami jinými.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku (pokud není aplikace jeho jednotlivých ustanovení vyloučena) a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Účastníci smlouvy se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud účastník na straně jedné sdělí účastníkovi na straně druhé, že pokládá pokus o dohodu za nemožný anebo odmítne s druhým účastníkem komunikovat, bude spor řešen soudem v souladu s níže uvedeným a v souladu s právními předpisy České republiky.
3. Pro případ nezbytnosti řešení některé sporné či jiné otázky v souvislosti se smlouvou soudem, volí účastníci ve smyslu § 89a občanského soudního řádu místní příslušnost věcně příslušného soudu: **Obvodní soud pro Prahu 8.**
4. Účastník smlouvy, který není schopen vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit své smluvní povinnosti, musí o tom neprodleně uvědomit druhého účastníka.
5. Objednatel může z důvodu změny financování stavby investorem pozměnit předmět plnění, o čemž je povinen neprodleně uvědomit zhotovitele.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí a že proti němu není vedeno insolvenční řízení. Pokud dojde k insolvenčnímu řízení na majetek zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit.
7. Nedohodnou-li se strany jinak, je objednatel v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli oprávněn pozastavit výplatu řádné nebo mimořádné pozastávky, a to bez jakýchkoliv sankcí nebo poplatků až do doby pravomocného (i) odmítnutí insolvenčního návrhu nebo (ii) zastavení insolvenčního řízení nebo (iii) zamítnutí insolvenčního návrhu z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo (iv) rozhodnutí soudu o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu.
8. Pro případ rozhodnutí o likvidaci společnosti zhotovitele nebo pravomocného rozhodnutí o prohlášení konkursu zhotovitele smluvní strany oceňují hodnotu záruky ve výši **10%** celkové aktuální sjednané ceny díla prováděného zhotovitelem (tj. celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty dle vlastní smlouvy o dílo ve znění všech dodatků ke dni rozhodnutí o likvidaci společnosti zhotovitele nebo pravomocného rozhodnutí o prohlášení konkursu zhotovitele). Okamžikem rozhodnutí o likvidaci společnosti zhotovitele nebo nabytí právní moci rozhodnutí o prohlášení konkursu zhotovitele tak platí, že cena díla obnáší pouze **90%** aktuální sjednané celkové ceny díla. Od tohoto okamžiku dále zhotovitel není povinen provádět v záruční době odstraňování záručních vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud k rozhodnutí o likvidaci společnosti zhotovitele nebo nabytí právní moci o prohlášení konkursu zhotovitele dojde až v průběhu záruční doby, redukuje se snížení ceny díla vždy o **2%** za každý celý uplynulý rok trvání záruční doby (v případě sjednané 60-ti měsíční záruky), nebo o adekvátní část odpovídající jinak sjednané záruční době.
9. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje a zároveň se zavazuje, že všichni cizí státní příslušníci, kteří pro něj na zhotovování díla pracují nebo budou pracovat (zaměstnanci i subdodavatelé), mají platné povolení k práci v České republice a platné vízum či povolení k trvalému pobytu v České republice. Veškeré sankce uložené v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení jdou plně k tíži zhotovitele.
10. V případě, že některá ustanovení smlouvy (resp. jakékoliv z jejích příloh a dokumentů, které jsou součástí smlouvy a tuto smlouvu tvoří) jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného

- odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy není dotčeno ujednání týkající se smluvních pokut, náhrady škody a místní příslušnosti soudu. Smluvní strany pro odstranění pochybností potvrzují, že pokud je podkladem pro výpočet smluvní pokuty cena díla a/nebo celková cena díla, je rozhodující celková cena díla k okamžiku porušení povinnosti, a nikoliv cena díla po odstoupení od smlouvy, byť by se jednalo o odstoupení částečné. Pokud byla zhotovitelem porušena smlouva podstatným způsobem, je objednatel oprávněn okamžitě bez dalšího od této odstoupit.
 12. Smlouva a dodatky vyžadují ke své platnosti písemnou formu. To neplatí v případě, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemný návrh smlouvy nebo dodatku, obsahující podstatné náležitosti a odkaz na tyto VSP a zhotovitel nejpozději do **7 (sedmi) dnů** od jeho doručení písemně nesdělí objednateli, že návrh odmítá, a v této době zahájí práce na zhotovování díla. V takovém případě platí, že smlouva je uzavřena v rozsahu doručeného návrhu objednatele, a to dnem zahájení prací zhotovitele na díle podle záznamu ve stavebním deníku. I v tomto případě je však zhotovitel povinen doručit objednateli zpět k evidenčním účelům jím řádně podepsaný návrh smlouvy s tím, že dokud tak neučiní, platí, že objednatel se nemůže dostat do prodlení s jakýmkoli platbami vůči zhotoviteli, vyplývajících ze smlouvy nebo těchto VSP nebo se vztahujícími k dílu prováděnému zhotovitelem.
 13. Veškeré výzvy, upozornění a oznámení mezi objednatelem a zhotovitelem i ve vztahu k dalším dotčeným osobám, jako jsou především subdodavatelé, se mohou platně dít formou zápisu ve stavebním deníku nebo objednatelem potvrzenými zápisy z kontrolních dnů. Takové zápisy pak mají mezi účastníky účinky řádně doručené písemnosti.
 14. Účastníci prohlašují, že VSP tvoří coby příloha součást vlastní smlouvy o dílo.
 15. Nesplnění jakékoliv povinnosti či porušení zákazu nebo omezení vyplývajících z BOZP, ZS, PO, ochrany ŽP a příslušných předpisů jdou plně k tíži zhotovitele a ten za tyto v celém rozsahu odpovídá.
 16. Pokud není v těchto VSP stanoveno jinak pro doručování písemností, platí, že pokud se prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně zasláná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky za den doručení, i když se o něm adresát nedozvěděl.
 17. Veškerá komunikace mezi účastníky smlouvy bude vedena výhradně v českém jazyce. Pokud není v těchto VSP nebo ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, veškeré písemnosti včetně daňových dokladů budou zhotovitelem doručovány výhradně do sídla společnosti **SunMan s.r.o. na adrese: U Mlýnského kanálu 687/7, Karlín, 186 00 Praha 8.**
 18. Objednatel je oprávněn na své náklady převést svá práva a povinnosti dle smlouvy nebo její části na třetí osobu kdykoliv bez omezení, k čemuž mu tímto zhotovitel uděluje souhlas.
 19. Zhotovitel se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči objednateli jako postupitel, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 OZ.
 20. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. (1) OZ sjednávají promlčecí lhůtu **10 let** ve vztahu k pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, a to včetně budoucích pohledávek objednatele.
 21. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli vedlejší ujednání při smlouvě (nebo dodatku) může být sjednáno pouze v písemné formě, pokud nebude písemná forma dodržena, není smluvní strana, které by z takového ujednání vznikla povinnost, povinná takovou povinnost splnit.
 22. Zhotovitel podpisem smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
 23. SunMan s.r.o. jako správce osobních údajů zpracovává v rámci uzavřeného smluvního vztahu osobní údaje fyzických osob. Pokud je sám zhotovitel fyzickou osobou, zpracovává objednatel jeho osobní údaje převážně z důvodu vlastního oprávněného zájmu, jenž vylučuje, aby vstupoval do smluvního vztahu s anonymní osobou. Dále musí objednatel plnit v souvislosti se smluvním vztahem se zhotovitelem zákonné povinnosti zejména v oblasti vedení účetnictví, evidence pro účely daně z přidané hodnoty a dalších. Pro účely vlastního oprávněného zájmu si objednatel vede databázi svých zhotovitelů a vede si též záznamy o jejich spolehlivosti, popř. další informace týkající se realizace předmětu smlouvy.
 24. Pokud je zhotovitel právnickou osobou, zpracovává objednatel osobní údaje osob, které za zhotovitele jednájí. V rámci toho zejména shromažďuje a uchovává e-mailovou korespondenci s nimi a písemnosti a dokumenty jimi podepsané.
 25. Objednatel zpracovává v určité míře také osobní údaje subjektů – fyzických osob, které pracují na staveništi, ať už jsou to lidé pracující pro zhotovitele nebo zhotovitelova subdodavatele. V takovém případě vystupují objednatel a zhotovitel jako společní správci osobních údajů těchto osob. Zpracování osobních údajů těchto osob objednatelem se uskutečňuje zejména v souvislosti s dohledem objednatele nad prováděním díla a v souvislosti s možnými mimořádnými událostmi. Objednatel také kontroluje, zda pracovníci zhotovitele, popř. jeho subdodavatele jsou řádně proškoleni v oblasti BOZP, hygieny práce, PO a ochrany životního prostředí. V rámci toho mu zhotovitel předává seznamy proškolených osob. Na konkrétním staveništi může být objednatelem zaveden systém monitorování vstupu osob na staveniště a kamerový monitorovací systém. Veškeré zpracování osobních údajů pracovníků zhotovitele, popř. zhotovitelova subdodavatele se děje z důvodu oprávněného zájmu objednatele zejména na kontrole díla a ochraně jeho práv.
 26. Zhotovitel se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky subdodavatele o zpracování jejich osobních údajů objednatelem v rámci poučení o obsahu těchto VSP.
 27. Obě strany budou v maximální míře vycházet vstříc subjektům osobních údajů uplatňujícím vůči nim svá práva plynoucí ze zpracování jejich osobních údajů v rámci tohoto smluvního vztahu, a to podle své informační vybavenosti a předmětu činnosti zpracování. Pokud některá ze stran obdrží žádost, stížnost či podnět týkající se zpracování osobních údajů, které provádí druhá strana, a sama jí nemůže vyhovět, bezodkladně je druhé straně postoupí a podavatele o tom vyrozumí.
 28. SunMan s.r.o. jako správce osobních údajů garantuje subjektům údajů zejména tato práva. Každý subjekt údajů má právo žádat o podrobné informace týkající se všech činností zpracování jeho vlastních osobních údajů, zejména pokud jde o lhůty jejich uchovávání a skartace dle vnitropodnikové směrnice, způsob jejich uchovávání, zabezpečení atd. a samozřejmě obsah informací, které společnost o subjektu údajů uchovává, důvod a provedené a plánované činnosti zpracování. Subjekt údajů má právo žádat opravu nebo doplnění chybných nebo neúplných osobních údajů. Právo subjektu na výmaz osobních údajů je limitováno podle okolností buď oprávněnými zájmy společnosti nebo některými povinnostmi vyplývajících ze zákona. Společnost ale na žádost subjektu údajů zejména vymaže subjekt údajů z databáze kontaktů, mailing-listů a dalších zdrojů dat, pokud je to možné s ohledem na jeho oprávněné zájmy; v případě odmítnutí nebo částečného odmítnutí žádosti o výmaz společnost sdělí subjektu údajů důvod. Konečně subjekt údajů může vznášet námitky proti určité činnosti zpracování osobních údajů. Pokud společnost námitce nevyhoví (zpravidla proto, že považuje konkrétní činnost zpracování osobních údajů za systémovou a oprávněnou), též subjektu údajů sdělí důvody odmítnutí. Se svými žádostmi a stížnostmi se mohou subjekty údajů obracet na vedení společnosti prostřednictvím datové schránky 4zp87ia nebo na e-mail: pavelhuml@email.cz. Veřejnoprávní dozor nad zpracováním osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00, Praha 7, www.uoou.cz.

XIII.

Výkladová ustanovení

1. Pokud se ve vlastní smlouvě o dílo, resp. ve VSP, uvádí pojem „**smlouva**“, pak se jím rozumí smlouva o dílo, ke které byly přiloženy tyto VSP jako celek, tzn. sestávající z vlastní smlouvy o dílo a všech příloh a dokumentů, které jsou její součástí a tuto smlouvu tvoří.
2. Pokud se ve smlouvě používá pojem „**stavba**“, rozumí se tím i její část.
3. Pojmem „**dílo**“, pokud není uvedeno jinak, se rozumí předmět smlouvy o dílo, jejíž přílohou jsou tyto VSP.
4. Pokud se ve smlouvě uvádí „**účastníci**“ nebo „**smluvní strany**“, pak jimi jsou myšleni objednatel a zhotovitel.
5. Pojmem „**oprávněný zástupce objednatele**“, pokud není v jednotlivých ustanoveních těchto VSP stanoveno jinak, se rozumí:
 - a) ve všech věcech vyjma práva měnit podmínky smlouvy, resp. uzavírat dodatky ke smlouvě, osoba, která je oprávněná za objednatele jednat a tohoto zastupovat ve všech technických (odborných) v souladu s jejím výslovným určením ve vlastní smlouvě o dílo. V uvedeném rozsahu se pojmem „oprávněný zástupce objednatele“ rozumí i osoba výslovně v odpovídajícím rozsahu písemně zmocněná statutárním orgánem objednatele s tím, že musí být pod sankcí neplatnosti vždy k právnímu jednání takto zmocněné osoby přiložena coby nedílná součást příslušná plná moc (postačí v prosté fotokopii). Tohoto ustanovení o

zplnomocněném zástupci může být využito mimo jiné i tehdy, když nebude ve vlastní smlouvě o dílo oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických (odborných) určen.

Ve všech případech se tímto pojmem rozumí rovněž statutární orgán objednatele;

- b) ve věcech práva měnit podmínky smlouvy, resp. uzavírat dodatky ke smlouvě, tj. ve věcech smluvních, osoba, která je oprávněná za objednatele jednat a tohoto zastupovat ve věcech smluvních v souladu s jejím výslovným určením ve vlastní smlouvě o dílo. V uvedeném rozsahu se pojmem „oprávněný zástupce objednatele“ rozumí i osoba výslovně v odpovídajícím rozsahu písemně zmocněná objednatelem s tím, že musí být pod sankcí neplatnosti vždy k právnímu jednání takto zmocněné osoby přiložena coby nedílná součást příslušná plná moc (postačí v prosté fotokopii). Tohoto ustanovení o zplnomocněném zástupci může být využito mimo jiné i tehdy, když nebude ve vlastní smlouvě o dílo příslušný oprávněný zástupce objednatele ve věcech smluvních určen.

Ve všech případech se tímto pojmem rozumí rovněž statutární orgán objednatele.

Pokud tyto VSP nestanoví jinak, zavazují objednatele výhradně právní jednání učiněné oprávněným zástupcem objednatele.

6. Pojmem „**oprávněný zástupce zhotovitele**“, pokud není v jednotlivých ustanoveních těchto VSP stanoveno jinak, se rozumí osoba, která je zhotovitelem zmocněna k příslušným právním jednáním, a to jak formou výslovného uvedení ve vlastní smlouvě o dílo, formou písemné plné moci, která však musí být vždy přiložena k právnímu jednání nebo předložena při ústním jednání, tak eventuálně i osoba jednající na základě zákonného zmocnění. Ve všech případech se tímto pojmem rozumí též statutární orgán zhotovitele právnické osoby, resp. sám podnikatel coby zhotovitel fyzická osoba.
7. Pokud se ve smlouvě uvádí „**zhotovitel**“, pak je úprava s tímto slovem spojená závazná pro zhotovitele, pro jeho zaměstnance, jakož i pro všechny osoby vykonávající pro zhotovitele činnost s tím, že zhotovitel je povinen vytvořit tomu odpovídající smluvní podmínky.
8. Tato výkladová ustanovení se vztahují na pojmy uvedené v celé smlouvě, tzn. ve vlastní smlouvě o dílo včetně VSP, všech příloh, dokumentů a součástí.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci („BOZP“)

Závazné pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro zhotovitele - dodavatele stavebních prací

Preambule

Objednatel, resp. oprávněný zástupce objednatele (v dalším jen „objednatel“ nebo „oprávněný zástupce objednatele“), má příkazovací povinnost a pravomoci vůči zhotoviteli, resp. všem dodavatelským subjektům díla, když ti jsou povinni řídit se pokyny objednatele a zcela respektovat a dodržovat pravidla a pokyny a plnit povinnosti obsažené v ustanoveních této součásti VSP níže a dále v příslušných předpisech upravujících otázky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména obsažených v předpisech citovaných v této součásti VSP.

I.

Bezpečnost práce obecně

1. Zhotovitel je v rámci dodávky a montáže podle zákonných ustanovení a obchodních nebo jiných forem smluv v otázkách prevence nehod a bezpečnosti práce odpovědný ze své činnosti sám, tzn., že nese veškeré důsledky porušení smluv, předpisů a nařízení v uvedené oblasti. Aby zabránil pracovním úrazům a vzniku mimořádných událostí (provozních poruch a havárií), musí přijmout a provést taková opatření, nařízení a vydat takové příkazy, které odpovídají požadavkům objednatele a jsou v souladu s požadavky a předpisy pro danou činnost, a rovněž tak i splňují požadavky zdravotních a hygienických předpisů.
2. Zhotovitelé jsou povinni se mezi sebou domluvit tak, aby se předešlo a vyloučila možnost vzájemného vzniku škod na lidském zdraví či životě a na majetku.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat důsledně požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace před zahájením prací, zejména na vypracování technologických a pracovních postupů, zajištění kvalifikace osob vykonávajících pro něho činnosti na stavbě a na zdravotní způsobilost těchto k výkonu práce, a to mimo jiné v souladu se zákonem 262/2006 Sb. zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, zákonem 258/2000 Sb. ve znění

pozdějších změn a doplňků, nařízením vlády č.361/2007 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, nařízením vlády č. 101/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, nařízením vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení, nařízením vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků ve znění pozdějších změn a doplňků a příslušných platných směrnic ministerstva zdravotnictví aj.

4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi písemně jmenovat odpovědného pracovníka či pracovníky za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Jmenný seznam je povinen zhotovitel předat objednateli a nechat si převzetí písemně potvrdit odpovědným zástupcem objednatele. Pokud v případě zjištění závažného porušení bezpečnostních a souvisejících předpisů neprovede odpovědný pracovník zhotovitele opatření k odstranění tohoto stavu, vyhrazuje si objednatel právo provést příslušná opatření na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP, jmenovaného dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a vydanou dokumentací BOZP.

II.

Bezpečnostní předpisy

1. Zhotovitel má povinnost plnit zákonné předpisy a předpisy prováděcí týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Veškeré stavební a montážní zařízení a vybavení, jakož i jednotlivé pracovní a montážní postupy musí odpovídat platným předpisům.
2. Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob vykonávajících pro něho činnosti na zhotovování díla se všemi předpisy platnými pro výkon dané pracovní činnosti. Dále je zhotovitel povinen seznamovat uvedené osoby s předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany v rozsahu prováděné činnosti a ověřovat jejich znalosti.
3. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) určit odpovědného pracovníka či pracovníky, kteří absolvují instruktáž BOZP, hygieny práce, PO a ochrany životního prostředí u objednatele. Tento instruovaný zástupce zhotovitele je povinen prokazatelně proškolení všechny osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele (rozumí se i případné subdodavatele, resp. jeho pracovníky) účastníci se zhotovování díla;
 - b) ověřit zdravotní způsobilost všech osob vykonávajících činnost pro zhotovitele
 - c) proškolení všechny osoby vykonávající činnost pro zhotovitele, které se budou na staveništi vyskytovat, z požadavků objednatele v oblasti BOZP, hygieny práce, PO a ochrany životního prostředí a doručit objednateli ve stanoveném termínu prezenční listinu potvrzující toto proškolení. Pokud zhotovitel zaměstná nebo pověří činností osobu bez tohoto proškolení, bere na sebe riziko možnosti vykazání tohoto pracovníka ze stavby objednatelem včetně povinnosti nahradit objednateli náklady s tím spojené;
 - d) vybavit všechny osoby vykonávající činnost pro zhotovitele na svoje náklady ochrannými osobními ochrannými pracovními pomůckami (dále jen OOPP) nutných pro danou činnost ve smyslu platných legislativních předpisů.
 - e) zajistit platné revize a bezpečnostní kontroly u všech strojů, nářadí a dalších zařízení, která budou osoby vykonávající činnost pro zhotovitele používat na pracovišti v souladu s platnými legislativními předpisy tak, aby tato zařízení byla po celou dobu používání v bezvadném stavu, a bude tuto skutečnost schopen doložit objednateli platným revizním nebo kontrolním protokolem
 - f) důsledně a soustavně vyžadovat od všech osob vykonávajících pro něho činnost dodržování platných předpisů BOZP, hygieny práce, PO a ochrany životního prostředí, bezpečnosti technických zařízení a všech požadavků stanovených objednatelem.
4. Při zjištění porušení předpisů (zejména bezpečnostních) nebo nerespektování požadavků objednatele zhotovitelem, je oprávněn objednatel, při ohrožení osob nebo majetku, okamžitě zastavit zhotovování díla do té doby, než toto nebezpečí pomine. O uvedené skutečnosti pořídí objednatel zápis do stavebního nebo montážního deníku zhotovitele. Náklady, které vzniknou v důsledku přerušení prací, resp. nedodržení termínů dle smlouvy, jsou náklady jdoucí za zhotovitelem.
5. Objednatel má právo vykazat ze staveniště ty osoby, které porušily či porušují obecně závazné právní předpisy či pokyny objednatele. Objednatel je taktéž oprávněn vykazat ze staveniště osoby, které nejsou proškolené ve smyslu čl. II, odst. 3., písm. b) těchto pokynů.

III.

Prohlídky staveniště se zaměřením na dodržování BOZP, hygieny práce, PO a ochrany ŽP

Je v objednatelově zájmu, aby jednání zhotovitele splňovalo požadavky BOZP, hygieny práce, PO a rovněž tak ochrany životního prostředí. Nedodržování těchto požadavků, daných vesměs příslušnými předpisy, kterýmkoliv ze zhotovitelů je nepřípustné. Objednatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly dodržování předpisů, a to prostřednictvím určeného okruhu pověřených osob objednatele, s jejichž zjištěními a závěry budou neprodleně odpovědné osoby zhotovitele seznamovány, a to včetně návrhů na opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel využívá ke zhotovování díla subdodavatele, je povinen je bezodkladně seznámit se skutečnostmi vyplývajícími z předchozí věty.

IV.

Důvody k okamžitému skončení činnosti osoby na staveništi

Důvodem k okamžitému skončení činnosti osoby na staveništi je zejména:

- vědomé a hrubé porušování bezpečnostních předpisů; BOZP, hygieny práce, PO a ochrany ŽP;
- zjištěné a prokázané požití alkoholu, donášení alkoholu nebo jiných omamných prostředků na staveniště;
- fyzické napadení jiné osoby;
- krádež na staveništi nebo poškození či zneužití cizího majetku;
- poškození objednatele křivými výpověďmi, pomluvami apod.

V.

Základní práva a povinnosti vyplývající pro zhotovitele z BOZP

- Zhotovitel je povinen vymezit a označit pracoviště, tj. jednotlivé části staveniště, a skládky dle požadavků uvedených v dalších bodech.
- Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla pohybu v areálu staveniště (dopravní cesty a komunikace, rychlost, předepsané skládky apod.).
- Zhotovitel je povinen předcházet úrazům a mimořádným událostem dodržováním zásad bezpečného chování na staveništi.
- Zhotovitel může vykonávat pouze práce a činnosti, ke kterým je podle smlouvy oprávněn.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby osoby vykonávající pro něho činnost používali pracovní oděvy včetně ochranných přileb s označením firmy zhotovitele (název či logo).
- Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby osoby vykonávající pro něho činnost používaly všechny osobní ochranné pracovní prostředky stanovené pro dané pracoviště a činnost. Zhotovitel nese veškerá rizika z prováděné činnosti.
- Zhotovitel je povinen oznámit oprávněnému zástupci objednatele, a to neprodleně po vzniku, každou mimořádnou událost, pracovní úraz, požár apod.
- Zhotovitel je oprávněn používat pouze elektrické rozvodnice dle příslušných ČSN a nesmí provádět jakékoliv neodborné a nepovolené zásahy do rozvodů a rozvodnic elektrického proudu nebo jiných médií.
- Zhotovitel je povinen dodržovat technologické a pracovní postupy vypracované pro jednotlivé činnosti a montáže, bezpečnostní předpisy pro práce ve výškách, při provádění vstřelování, svařování, používání zdvihacích zařízení všeho druhu, používání pracovních plošin, lešení, žebříků, předpisy pro zemní a zednické práce, při provádění izolačních prací a prací s natavovacími zařízeními, při použití ručního přenosného elektro-nářadí (vrtaček, brusek ap.), žebříků, manipulaci s materiálem, a to jak strojní, tak i ruční, jakož i požadavky předpisů pro další neuvedené práce a činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat zásady hygieny práce a hygienické předpisy, zejména používat OOPP k ochraně sluchu, dýchacích cest, hlavy, nohou apod.
- Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy pro svařování, pro zacházení s tlakovými láhvemi a jejich skladování, pro zacházení se zdroji el. energie pro svařování, dodržovat všechny ostatní předpisy vztahující se k činností, jež souvisejí se zhotovováním díla (zejména u kompresorů, propan-butanových láhví atd.).
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně (zejména svařování provádět na základě a v rozsahu příkazu ke svařování atp.), el. spotřebičů, při skladování a manipulaci s hořlavými látkami (barvami, ředidly, spec. tmely, živcemi atd.), a to mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb.
- Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla týkající se životního prostředí, tzn. dbát na čistotu odpadních vod zejména správným zacházením s odpady (skladováním, odvozem a likvidací) podle předem sjednaných podmínek a platné legislativy.
- Zhotovitel je povinen nepoškozovat zařízení staveniště, bezpečnostní označení a výstrahy, hasičké přístroje, osvětlení a komunikace, neodstraňovat kryty jam a otvorů či ochranné a záchytné konstrukce.

14. Zhotovitel je povinen pověřovat obsluhou a prací pouze osoby s příslušným průkazem, školením a oprávněním, a to vždy s ohledem na zdravotní způsobilost.

15. Zhotovitel je povinen trvale a důsledně vyžadovat a kontrolovat dodržování bezpečnostních a souvisejících předpisů a vyvozovat závěry z jejich porušování nebo nedodržování.

VI.

Činnosti a aktivity zhotovitele vyžadující povolení nebo souhlas objednatele

Činnostmi a aktivitami, k jejichž realizaci musí zhotovitel bezpodmínečně obdržet předběžný souhlas nebo povolení objednatele, mimo další uvedené ve smlouvě jsou:

- použití všech zařízení objednatele, a to zejména vyhrazených technických zařízení jako jsou rozvody el. energie, zdvihací zařízení, rozvody vody, neurčené nebo nepředané skládky;
- vjezd vozidel a zejména jejich parkování v areálu stavby. Vjezd soukromých vozidel (zejména osobních) do areálu stavby je zakázán, když za porušování tohoto zákazu odpovídá vždy majitel, resp. uživatel vozidla a zhotovitel. Vjezd osobních firemních vozidel je dovolen pouze na povolení objednatele s tím, že parkování je povoleno pouze na objednatelově vyhrazeném parkovišti;
- práce s otevřeným ohněm, kde je zvýšené nebezpečí, zejména při svařování ve smyslu ČSN 05 0601 nebo vyhlášky č. 87/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

VII.

Povinnost hlášení objednateli

Vznik pracovního úrazu, provozní nehody (havárie) či poruchy technického zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 201/2010 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i požáru nebo jiného nebezpečného stavu, musí být bezodkladně nahlášen oprávněnému zástupci objednatele telefonicky i písemně na adresu sídla společnosti.

VIII.

Poskytování první pomoci

Zhotovitel je povinen postarat se o povinné školení alespoň jednoho z pracovníků či osob vykonávajících pro něho činnost pro případ poskytování první pomoci při úrazech elektrickým proudem, při popálení, při krvácení, při zlomeninách, při otravách jedy nebo zasažení nebezpečnou chemickou látkou. Dále je zhotovitel povinen vybavit své pracoviště příruční lékárnou první pomoci, která musí být průběžně doplňována léky a obvazovým materiálem. Součástí lékárny musí být „Kniha úrazů“, tzv. úrazů evidovaných. S umístěním lékárničky je zhotovitel povinen seznámit všechny osoby vykonávající pro něho činnost a je povinen označit její umístění příslušnou bezpečnostní značkou.

IX.

Pracovní úrazy, poruchy technických zařízení, provozní nehody a otravy

V případě vzniku registrovaného pracovního úrazu, tzv. ostatního úrazu, provede pošetření a sepsání záznamu o úrazu příslušná odpovědná osoba zhotovitele, u které k úrazu došlo. Předmětný úraz nahlásí odpovědná osoba neprodleně objednateli, který má právo provést své šetření zdrojů a příčin úrazu. Dojde-li k závažnému pracovnímu úrazu, mimořádné události, poruše nebo havárii technického zařízení, provádí šetření komise ve složení:

- předseda komise: oprávněný zástupce objednatele
 - členové komise: osoba určená zhotovitelem a zástupci vedení firmy
- Ohlašování státním orgánům, orgánům Policie, event. při otravách orgánům hygienické služby, provádí odpovědná osoba zhotovitele po předchozím ohlášení události oprávněnému zástupci objednatele. Dojde-li k úrazu pracovníka, sepisuje a šetří úraz odpovědný pracovník subjektu, se kterým má postižená osoba smluvní vztah. Další bližší podmínky evidence a registrace pracovních úrazů a hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení upravuje nařízení vlády č. 201/2010 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

X.

Vstup a vjezd na staveniště, způsob prokazování totožnosti a označení zhotovitelů

Vstup a vjezd na staveniště je povolen pouze prostorem hlavního vstupu a vjezdu, a to jak pro pěší, tak i pro dopravní prostředky.

Vjezd vozidel je dovolen pouze na základě vydaného povolení, které vydává odpovědný zástupce objednatele, pokud nebude výslovně sjednán jiný způsob vydávání povolení k vjezdu vozidel. Povolení je povinen řidič umístit na viditelném místě v kabině vozidla a při výjezdu toto odevzdat příslušné pověřené osobě, která jej předá objednateli.

Zhotovitel je povinen vybavit všechny osoby vykonávající pro něho činnost na staveništi (tzn. i své dodavatele) identifikační kartou. Bez této karty bude osoba vykázána ze staveniště.

Osoby vykonávající činnost pro zhotovitele musí mít pracovní oděv nebo přílbou označenou názvem firmy nebo jejím logem.

Montážní vozidla nesmí být v areálu staveniště používána k přepravě osob.

Materiál, výrobky a nářadí je dovoleno dovážet na staveniště pouze na základě povolení, rovněž tak tyto ze stavby vyvážet. Je v zájmu zhotovitele, aby své nářadí, stroje a zařízení, opatřil identifikačním firemním označením.

XI.

Vymezení a označení pracoviště, skládek, manipulačních prostorů, parkoviště a sociálních zařízení

1. Vymezení skládek, skladovacích ploch a pracoviště zhotovitele či případně stanoviště techniky určuje výhradě odpovědný zástupce objednatele, který je pověřen řízením práce na staveništi.
2. Pracoviště a skládky musí být označeny dle požadavků uvedených v součásti VSP nazvané „Zařízení staveniště a osoby vykonávající činnost pro zhotovitele“.
3. Objednatel určí sociální zařízení, která je oprávněn zhotovitel využívat. Není dovoleno vykonávat osobní potřeby mimo tato vyhrazená hygienická zařízení.

XII.

Dopravní cesty a komunikace, pohyb v areálu stavby

1. Zhotovitel je povinen používat k dopravě materiálu a k manipulaci s ním zásadně zpevněné komunikace a cesty. V celém areálu stavby platí povolená rychlost vozidel max. 10 km/hod.
2. V případech, kdy pracovní činnost vyžaduje využití nebezpečných komunikací, povoluje tento vjezd na pracovišti zhotovitele jeho odpovědná osoba a na plochách neurčených jej povoluje odpovědný zástupce objednatele.
3. Parkování a odstavování vozidel je dovoleno pouze na vyhrazených plochách označených dopravní značkou.
4. Osoby vykonávající činnost pro zhotovitele jsou oprávněny se po staveništi pohybovat pouze po chodnících a vyznačených trasách. V místech, kde chodníky nejsou vyznačeny, chodí po dopravních komunikacích vlevo.
5. Jsou-li na komunikacích instalovány červeno-bílé výstrahy, je zakázáno tyto výstrahy odsouvat a vjíždět do takto zabezpečených prostorů. V případě nutnosti výkonu pracovní činnosti v zábrani určeném prostory, může být práce zahájena teprve po souhlasu odpovědného zástupce objednatele.
6. Uzavření komunikace, provedení překopu nebo omezení provozu musí být předem projednáno s odpovědným zástupcem objednatele. Výjimky povoluje zhotovitel, a to na již předaných pracovištích, resp. částech staveniště.

XIII.

Obecné bezpečnostní požadavky

1. Při své činnosti na staveništi si jsou povinni zhotovitel, resp. jeho zaměstnanci či jím pověřený subdodavatelé, počínat tak, aby jejich jednáním nebyl způsoben úraz nebo ohrožení zdraví jim ani ostatním subjektům.
2. Před nástupem na staveniště a při práci je zakázáno požívat alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky. Na vyzvání kontrolních orgánů či objednatele má každý povinnost podrobit se dechové zkoušce na alkohol. Odmítnutí je považováno za hrubé porušení kázně, resp. smlouvy o dílo. Tyto požadavky jsou mimo jiné řešeny zákonem č. 379/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Na staveništi jsou povinni všechny osoby používat osobní ochranné pracovní pomůcky, zásadně se nepohybovat ve stavebním prostoru bez ochranné přílbou a pracovní (bezpečnostní) obuvi. Při pracovní činnosti používat pracovní oděv s označením firmy, pro kterou vykonávají činnost. Je zakázáno se obnažovat a pracovat bez ochrany těla. Oděv musí být zapnutý. Není dovoleno nosit zejména při práci u strojů řetízky, šály, přívěsky apod.
4. Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek na pracovišti, resp. staveništi a volných komunikačních plochách.
5. Před každým spuštěním stroje a zařízení je stroj spouštějící osoba povinna se přesvědčit, zda nedochází k ohrožení osob přítomných na staveništi. Při spuštění stroje je pak povinna vydat zvukovou výstrahu. Je zakázáno pracovat se strojem či zařízením, k jehož obsluze nebyla práci konající osoba zaškolená a pověřena odpovědným pracovníkem.
6. Je zakázáno používat poškozené nástroje, nářadí a zařízení (poškozené násady, vymačkané klíče, sekáče s otřepy, poškozené

kabely, zásuvky, zástrčky, vypínače, hadice pro vzduch a plyny, poškozené vázací prostředky neoznačené nosností, ruční zdvihací zařízení apod.).

7. Osoby pracující na zhotovování díla jsou povinny ohlásit každé zranění neprodleně svému nadřízenému a nechat si jej ošetřit, a dále požadovat sepsání záznamu o pracovním úrazu.
8. Není dovoleno se vzdalovat z přiděleného místa práce, a to ani v případě zranění, nevolnosti či nemoci. Vždy je nutno ohlásit svůj odchod odpovědnému pracovníkovi.
9. Jídlo je dovoleno požívat na vyhrazeném místě. Odhazovat zbytky jídel, prázdné konzervy, láhve apod. je zakázáno.

XIV.

Práce na žebřících

1. Práce na žebřících se řídí nařízením vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

XV.

Požadavky na používání zdvihacích zařízení (dále jen ZZ) na staveništi obecně

1. V případě používání ZZ na staveništi musí být vždy zpracován Systém bezpečné práce se zdvihacím zařízením (dále též „SBP“) ve smyslu ČSN ISO 12 480-1 Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně a dle čl. 4.1 ČSN ISO 12 480-1, který musí být dodržován při každé činnosti ZZ, ať se jedná pouze o jednotlivý zdvih nebo o skupinu opakujících se operací.
2. S tímto SBP musí být seznámeni všechny osoby na staveništi, které se účastní provozu ZZ nebo by mohli být ohroženi provozem ZZ.
3. Zhotovitel je povinen v případě používání ZZ splnit všechny povinnosti (např. školení, revize, kontroly, záznamy apod.), které pro něj z SBP vyplývají.

Požadavky na obsluhu stavebních vrátek

4. Obsluhu stavebních vrátek mohou vykonávat pouze osoby:
 - starší 18 let, zdravotně a tělesně způsobilé;
 - obsluhou pověřené a řádně zacvičené;
 - seznámené s návodem na použití vrátku od výrobce;
 - znalé nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel je povinen jedenkrát za **14 (čtrnáct) dnů** provést prokazatelnou kontrolu vrátku, lana a úvazku k tomu určeným pracovníkem. Rozsah prohlídky se řídí doporučením výrobce příslušného vrátku.
5. Zhotovitel je povinen zavést tzv. „Deník vrátku“, do kterého se zapisují údaje o provozu, opravách, revizích, odborných prohlídkách apod. Před uvedením vrátku do provozu musí být provedeno jeho písemné převzetí, a to zápisem do „Deníku vrátku“ nebo do stavebního deníku.
6. Je přísně zakázáno zavěšovat na hák vrátku vyrobené plošinky pro dopravu materiálu s ohledem na nebezpečí možnosti vstupu osob na tuto plošinu.
7. Povinnosti zhotovitele ohledně obsluhy stavebních vrátek jsou v dalším stanoveny nařízením vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, nařízením vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a rovněž příslušnými ustanoveními BOZP, když v těchto stanovené podmínky pro obsluhu stavebních vrátek je povinen zhotovitel bezvýhradně dodržovat a plnit.

XVI.

Zajištění staveniště - pracoviště

Cílem tohoto ustanovení je udržovat bezpečný stav všech pracovišť na staveništi po celou dobu výstavby.

1. **Zajištění otvorů a jam**
Zhotovitel je povinen zajistit, v souladu s požadavkem nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, zakrytí či ohrazení všech otvorů a jam na staveništi - pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob.
Zakrytí souvislým poklopem musí být provedeno tak, aby jej nebylo možno při běžném provozu odstranit či poškodit. Poklop musí mít únosnost odpovídající předpokládanému provozu. Nezakrývají se pouze otvory a jámy, v nichž se pracuje. Zdržují-li se v bezprostřední blízkosti další osoby, musí být otvory nebo jámy ohrazeny nebo střeženy.
Jámy na nebezpečné látky, které by mohly poškodit zdraví osob při pádu do nich, musí být vždy ohrazeny pevným dvoutýčovým zábradlím vysokým **1,1 m**, a to i v případě, jsou-li mimo pracovní prostor.
2. **Zajištění výkopů a provádění výkopových prací**

Zhotovitel je povinen provádět výkopy zejména v souladu s podmínkami a požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a dalšími ustanoveními BOZP. Výkopy v obydlém území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde se současně provádějí i jiné práce, musí být zakryty nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu do výkopu, zajištěny, a to dvoumadlovým zábradlím. Pokud je zajištění ve vzdálenosti větší než **1,5 m** od okraje (hrany) výkopu, považuje se za vyhovující zábradlí jednotýčové v minimální výšce **0,9 m**. Výkopy u veřejných komunikací musí být označeny dopravním značením.

Výkopové práce je povinen zhotovitel provádět zejména v souladu s podmínkami a požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

3. Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Zhotovitel je povinen prostory, nad kterými se pracuje, vždy bezpečně zajistit tak, aby nedošlo k ohrožení osob pohybujících se na staveništi, resp. na jednotlivých pracovištích, a případného zájmu jiných osob. Co se považuje za bezpečné zajištění ohrožených prostorů, jakož i další podmínky zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí, jimiž je zhotovitel povinen se řídit a tyto bezvýhradně dodržovat, jsou stanoveny zejména nařízením vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a v BOZP.

Ochranné pásmo vymežující ochranným hrazením ohrožený prostor musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně:

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně;
- 2,0 m nad 10 m do 20 m včetně;
- 2,5 m nad 20 m do 30 m včetně;
- 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.

Při práci ve výšce na plochách se sklonem větším než 25 stupňů se zvětšuje každé pásmo o 0,5 m. Šířka pásma se vymezuje od paty kolmice, která prochází vnější hranou volného okraje místa práce ve výšce.

Pokud se provádí svislá doprava materiálu do výšek pomocí kladek (ručně nebo za použití strojů, např. vrátku), rozšiřuje se ochranné pásmo o **1 m** na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene.

U vysokých objektů (věže, vysílače, stožáry, vodojemy apod.) se vymezuje ochranné pásmo dle výše uvedeného po celém obvodu.

Pokud je z důvodů prací ve výškách zúžena komunikace pro pěší nebo přeložena k vozovce, popř. do ní, musí být oddělena od průjezdního profilu vozovky stabilním dvoutýčovým zábradlím o minimální výšce **1,1 m**, a to zaplentaným nebo obedněným proti odstřihu vody či nečistot od dopravních prostředků. Případné výškové rozdíly mezi vozovkou a komunikací pro chodce musí být vyrovnány tak, aby tudy mohli chodci procházet bez obtíží.

4. Zajištění při práci na střeše nebo v blízkosti otvorů

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré požadavky na bezpečnost práce při práci na střeše nebo v blízkosti otvorů, např. v podlahách, stanovené zejména nařízením vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a rovněž ustanoveními BOZP.

Zajištění proti pádu ze střechy je splněno použitím ochranné nebo záchranné konstrukce v souladu s ČSN 73 8106. Jedná se rovněž o zajištění proti případným pádům do světlíků, technologických a jiných otvorů např. montážních. Zajištění proti pádu lze provést i použitím osobního zajištění osob vykonávajících činnost proti pádu.

Zajištění proti propadnutí je povinen zhotovitel provést na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než **0,25 m** a není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením tam se vyskytující osobou, popř. není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo komunikační podlaha, pokryvačský žebřík apod.).

Stavba a oprava komínů ze střechy se sklonem střechy nad **10 stupňů** musí být zhotovitelem prováděna pouze z pracovních podlah o minimální šířce 0,6 m a v souladu s ČSN 73 8101.

XVII.

Pokyny pro montáž, demontáž a kontrolu lešení

- Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci vlastní platný průkaz lešenaře. Platnost průkazu je 12 (dvanáct) měsíců od jeho vystavení nebo posledního školení a ověření znalostí.
- Pro montáž, demontáž, používání a pro kontrolu lešení platí zejména podmínky a požadavky ČSN 73 8101, ČSN EN 12812 a dalších návazných norem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, nařízením vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a rovněž ustanoveními BOZP.

- Zhotovitel je povinen si vyžádat statický výpočet a stanovení únosnosti podlah a podloží v těchto případech:

- statický výpočet
 - pro lešení nenormalizovaná trubková
 - pro lešení pojízdná trubková
 - pro lešení volně stojící
 - pro ochranné a záchranné konstrukce v souladu s požadavkem ČSN 73 8106

- únosnost podlah a podloží

- při založení lešení na konstrukcích, střeších, podlahách, jeřábové dráze
- při založení lešení na neúnosném podloží

- Zhotovitel je povinen zabezpečit návody výrobce pro stabilní dílcová lešení a pro pojízdná lešení všech schválených typů.

- Zaučená osoba vykonávající činnost pro zhotovitele je oprávněna provádět pouze montáž a demontáž normalizovaného lešení do výšky 1,5 m.

- Zhotovitel je povinen provádět denně před použitím lešení vizuální prohlídky lešení.

- Zhotovitel je povinen provádět minimálně každých 14 (čtrnáct) dnů odborné prohlídky lešení u:

- lešení stabilně namáhaných vibracemi a chvěním;
- lešení pojízdných;
- lešení zavěšených (spolu se statickým výpočtem).

- Předání a převzetí lešení do užívání je možné jen tehdy, je-li úplně dokončeno a vystrojeno, a to na základě „Protokolu o předání a převzetí lešení“, jehož závazný vzorový formulář vydala RM s.r.o. (viz preambule VSP). V odůvodněných případech a pouze s písemným souhlasem objednatele je možné provést předání a převzetí lešení formou zápisu do stavebního nebo montážního deníku nebo jiného provozního dokladu.

Zařízení staveniště a osoby vykonávající činnost pro zhotovitele („ZS“)

Závazné pokyny pro zhotovitele - dodavatele stavebních prací ohledně

zařízení staveniště a osob vykonávajících činnost pro zhotovitele

Preambule

Objednatel, resp. oprávněný zástupce objednatele (v dalším jen „objednatel“ nebo „oprávněný zástupce objednatele“), má příkazovací povinnost a pravomoci vůči zhotoviteli, resp. všem dodavatelským subjektům díla, když ti jsou povinni řídit se pokyny objednatele a zcela respektovat a dodržovat pravidla a pokyny a plnit povinnosti obsažené v ustanoveních této součásti VSP níže a dále v příslušných předpisech upravujících otázky týkající se zařízení staveniště a osob vykonávajících činnost při zhotovování díla (stavby), tj. zejména obsažených v předpisech citovaných v této součásti VSP.

I.

Zařízení staveniště

- Základem pro zařízení staveniště je staveništní plán. Některá práva a povinnosti vyplývající ze zařízení staveniště mohou účastníci smlouvy upravit v závazném vzorovém formuláři vydaném firmou Casta a.s., nazvaném „**Montážní podmínky, povinnosti objednatele a zhotovitele**“ (viz preambule VSP).
- Ustavení jakýchkoliv staveništních zařízení (kanceláří, místností pro pracovníky, dílen, skladů, zdvihadel atd.) a zastavení takových ploch jako jsou volné skládky, montážní prostory, parkoviště, cesty apod., jakož i jejich ponechání, je možné jen se souhlasem oprávněného zástupce objednatele. Zhotovitel musí tento souhlas získat s dostatečným předstihem a podle plánu zařízení staveniště, aby tak zajistil všechny předpoklady pro dodržení termínu zahájení zhotovování díla.
- Zhotovitel je oprávněn požádat oprávněného zástupce objednatele o změny v zařízení staveniště a ostatních součástí výstavby. I když jsou zhotoviteli určeny plánem zařízení staveniště určité plochy k využití, neznamená to, že má na jejich využití právní nárok, pokud není písemně smlouveno jinak.
- Objednatel může v průběhu výstavby změnit místa zařízení staveniště po projednání se zhotovitelem, pokud to vyžaduje průběh stavby (zhotovování díla objednatelem).
- Zhotovitel je povinen ihned po ukončení činností okamžitě vyklidit a upravit prostor, na kterém zařízení stálo a odstranit všechny odpadky. To platí i pro účelové komunikace. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou

povinnost řádně a včas, tj. ve stanovenou dobu neprovede odstranění zařízení staveniště, je oprávněn objednatel sjednat nápravu tím, že provede odstranění na náklady zhotovitele včetně následných úprav.

II.

Požadavky na místnosti užívané osobami pracujícími pro zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílny, sklady, denní místnosti těchto osob (příp. i jiné místnosti) odpovídaly požadavkům předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hygienickým předpisům. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby elektrická instalace v těchto místnostech odpovídala požadavkům stanoveným pro dočasná elektrická zařízení včetně výchozích event. periodických revizí. Tato zařízení musí být označena firmou zhotovitele a mohou být umístěna pouze na plochách k tomu určených. Připojení elektrického proudu je dovoleno pouze se souhlasem oprávněného zástupce objednatele. Uvedené místnosti musí být vybaveny ručním hasicím přístrojem dle požárních a bezpečnostních předpisů.

III.

Příjem, výdej a skladování

Zhotovitel je povinen skladovat oleje, maziva, chemikálie, barvy, hořlavé kapaliny a ostatní znečišťující látky (dále jen NCHLS) tak, aby nedošlo k jejich úniku do kanalizace nebo ke vsakování do země v souladu s příslušnými bezpečnostními listy. Při jejich skladování je zhotovitel povinen řídit se platnými předpisy, což platí i pro manipulaci s nimi. Čerpadla a stacionární zásobníky je zhotovitel oprávněn provozovat pouze s písemným souhlasem oprávněného zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen mít k dispozici Bezpečnostní listy ke všem NCHLS na pracovišti.

Zhotovitel je povinen mít zpracována a schválena KHS Písemná pravidla pro nakládání ve smyslu z. 258/2000 Sb. pro bezpečné nakládání s vybranými NCHLS a mít je zveřejněna na pracovišti.

IV.

Voda a sanitární zařízení

Voda je zhotoviteli k dispozici dle konkrétního písemného ujednání s tím, že rozvod od centrálního odběrného místa včetně napojení potrubí je však v kompetenci zhotovitele a jde k jeho tíži. Objednatel je oprávněn obstarat hlavní kanalizaci, když zhotovitel je povinen na tuto provést napojení všech odpadů (samozřejmě pouze v případě, pokud je centrální kanalizace objednatelem zřizována), jinak je zhotovitel povinen provést napojení všech odpadů na svůj sběrný zásobník a zajistit jeho odvoz. Tyto činnosti je povinen zajišťovat zhotovitel pouze prostřednictvím příslušných odborníků tak, aby se zabránilo pronikání vody a fekálií do terénu.

V.

Stravování

Zhotovitel je oprávněn zřídit na staveništi na základě písemného souhlasu objednatele stravovací zařízení, tzv. kantýnu. Provozní dobu kantýny je povinen zhotovitel dohodnout s objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit, že v kantýně nebudou prodávány žádné alkoholické nápoje a dále, že kantýna bude splňovat veškeré požadavky kladené příslušnými předpisy na provoz zařízení tohoto typu, tj. zejména požadavky hygienických předpisů. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody a příp. postihy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností uvedených v předchozí větě.

VI.

Rozvodná zařízení

1. Rozvody uložené v zemi

Zhotovitel je povinen před prováděním zemních prací zajistit stávající podzemní vedení v souladu s příslušnými předpisy, tj. zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť případné poškození rozvodů by šlo k tíži právě zhotovitele, a to včetně náhrady škody dalším případným subjektům, které dostaly tímto počínáním újmy.

Zemní práce na staveništi povoluje výhradně oprávněný zástupce objednatele. Ten v této souvislosti pak předává i údaje o podzemním vedení. Před ukončením zemních prací je nutno všechny rozvody, kabely atd. zaměřit a zdokumentovat do prováděcí dokumentace a předat kopii oprávněnému zástupci objednatele.

2. Volná vedení (nadzemní)

Při všech pracích v ochranném pásmu nadzemních vedení si je povinen zhotovitel vyžádat předchozí souhlas oprávněného zástupce objednatele a dodržet požadovaná ochranná pásma v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. V ochranném pásmu může zhotovitel provádět jakékoliv práce pouze se souhlasem majitele, resp. správce, vedení.

VII.

Čistota na staveništi

Zhotovitel je povinen své pracovní a montážní prostory, sklady, výjezdy a ostatní zařízení udržovat v čistotě a pořádku. Denně je povinen provádět odklizení odpadu do vyhrazených prostor a nádob nebo tyto rovnou odvázet ze staveniště na k tomu určená místa, a to na vlastní náklady.

VIII.

Škody

Veškeré zhotovitelem způsobené škody, tj. i znečištění zařízení staveniště, je povinen zhotovitel v plném rozsahu neprodleně objednateli nahradit, příp. odstranit nastalý nepřípustný stav a uvést věci do stavu původního. Pokud tak zhotovitel neučiní, je oprávněn uvést věci do původního stavu objednatel, a to na náklady zhotovitele.

IX.

Pojištění před odcizením a ztrátou

Zhotovitel je povinen provést dostatečné zabezpečení strojů, nástrojů a zařízení proti odcizení, a to jak vlastních, tak i ostatních, které má v dočasném užívání. Jakoukoliv závažnější ztrátu je zhotovitel povinen ihned písemnou formou ohlásit oprávněnému zástupci objednatele.

X.

Ochrana staveniště proti škůdcům, deratizace

Zhotovitel je povinen provádět veškerá preventivní opatření proti šíření škůdců (myši, krysy apod.) na své náklady, a to ve všech prostorách staveniště, které obhospodařuje a ve kterých provozuje svoji činnost.

XI.

Pracovní doba

1. Zhotovitel je povinen stanovit dobu výkonu činnosti všem osobám provádějícím pro zhotovitele činnost a oznámit tuto objednateli. Zhotovitel pak za dodržování této doby uvedenými osobami plně odpovídá. V případě nezbytnosti provádění činnosti mimo oznámenou dobu jejího výkonu, tj. zejména v noci či ve volných dnech, je nutný předchozí písemný souhlas oprávněného zástupce objednatele, vydaný minimálně jeden den před prováděním této činnosti.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci všech osob vykonávajících pro něho činnost od příchodu na staveniště až po jejich odchod.

XII.

Ubytování osob vykonávajících činnost pro zhotovitele a jejich pobývání v prostorách staveniště

1. Ubytování osob vykonávajících práci pro zhotovitele je zcela ve vlastní kompetenci zhotovitele.
2. Přenocování či mimopracovní pobývání osob vykonávajících činnosti pro zhotovitele kdekoli v prostoru areálu staveniště (celé stavby) je zakázáno, když za porušení tohoto zákazu nese plnou odpovědnost zhotovitel, a to včetně povinnosti k náhradě všech škod vzniklých v prostoru staveniště v době takového zakázaného ubytování či mimopracovního pobývání osob jinak vykonávajících činnosti pro zhotovitele na staveništi.

XIII.

Pracovní přestávky

Pro osoby vykonávající činnost pro zhotovitele stanovuje pracovní přestávky zhotovitel. Informaci o režimu pracovní doby a pracovních přestávek zveřejní na pracovišti. Tyto osoby jsou povinny při opuštění pracoviště za účelem této přestávky zabezpečit stroje a zařízení tak, aby nedošlo ke zranění, hmotné škodě nebo požáru, za což zhotovitel plně odpovídá.

XIV.

Kvalifikace osob vykonávajících činnost pro zhotovitele

1. Osoby pověřené zhotovitelem výkonem různých stavebních činností musí mít potřebné schopnosti, proškolení, možnosti a odpovídající zdravotní stav. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich bezkonfliktní komunikaci a jejich maximální možnou spolupráci s ostatními zhotoviteli.
2. Osobu porušující hrubým způsobem kázeň a staveništní řád nebo osobu, která nesplňuje shora uvedené předpoklady nebo se chová tak, že přímo narušuje chod stavby samotné, musí na požádání oprávněného zástupce objednatele zhotovitel s okamžitou platností odvolat a nahradit tuto osobou jinou. Škody způsobené osobou vykonávající činnost pro zhotovitele v důsledku skutečností uvedených v předchozí větě jdou plně k tíži zhotovitele.

XV.

Kontrolní personál

Zhotovitel se zavazuje vyslat na stavbu odpovědnou osobu či osoby, které jsou náležitě a prokazatelně seznámeny s předpisy upravujícími zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, jakož i se všemi dalšími předpisy souvisejícími se zhotovováním díla (stavby), a zároveň které jsou seznámeny se shora specifikovanou smlouvou o dílo. Tato osoba či osoby musí být trvale osobně na staveništi přítomny a kontrolovat dodržování předpisů a veškerých smluvních ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem všemi osobami vykonávajícími činnosti pro zhotovitele, tj. pracovníků vlastní firmy zhotovitele včetně mistrů, stavbyvedoucích, vedoucích montážníků atd. a dále všech subdodavatelů zhotovitele.

XVI.

Pracovní povolení

Cizím státním příslušníkům bez platného pracovního povolení je práce na staveništi zakázána. Zhotovitel tedy plně zodpovídá za to, že nebudou tyto osoby využívány k práci na staveništi, a to ani zhotovitelovými subdodavateli.

XVII.

Konstrukční detaily dohodnuté na staveništi a změny projektu

Při montáži jako je např. podpírání nebo zavěšování potrubí, pomocných montážních konstrukcí, ocelových konstrukcí apod. je zhotovitel povinen přezkoumat, zda tyto bez dalšího nemohou mít vliv na konstrukční systém stavby a cizí dodávky dle bezpečnostních předpisů, a zda je lze správně připojit. Před provedením takovýchto opatření a prací je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas oprávněného zástupce objednatele. Odpovědnost zhotovitele není souhlasem nijak dotčena.

XVIII.

Využití montážních zařízení a jejich částí

1. Využití montážních zařízení, zvedáků, lešení atd. je povinen zhotovitel umožnit i dalším subjektům podléhajícím se na zhotovení celé stavby (díla), pokud tím nedojde k vážnému narušení vlastních prací zhotovitele.
2. Pokud dojde k zapůjčení strojů, zařízení či jiné techniky zhotoviteli, tento plně odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zapůjčených věcech i za škody, které případně způsobí při jejich provozu či jejich provozem. Toto se priměřeně vztahuje i na ostatní subjekty podléající se na zhotovení stavby (díla).
3. Využívat jakékoliv stroje, zařízení či jinou techniku bez vědomí jejich vlastníka či provozovatele je přísně zakázáno.

XIX.

Meziskladování

S ohledem na stísněné prostory na staveništi lze povolit meziskladování pouze výjimečně, a to se souhlasem oprávněného zástupce objednatele.

XX.

Zajištění měřicích a zaměřovacích-vytyčovacích značek

1. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat jemu předepsané měřicí značky na té části staveniště, kde provádí činnost. Pokud by nastalo nebezpečí poškození značek, je zhotovitel povinen o tomto včas informovat oprávněného zástupce objednatele, aby mohl zajistit náhradní vytyčení.
2. Základní vytyčovací body a nivelety stanovuje a předává oprávněný zástupce objednatele.
3. Odpovědnost za poškození měřicích značek jde k tíži toho, kdo značku poškodil. Zhotovitel je povinen měřicí body a čáry nezastavovat překážkami.

XXI.

Předání staveniště (pracoviště)

Objednatel zhotoviteli předává a zhotovitel přebírá staveniště (pracoviště) na základě „Protokolu o předání a převzetí staveniště“ a/nebo na základě „Protokolu o předání a převzetí pracoviště“ výhradně ve formě závazného vzorového formuláře vydaného RM s.r.o. Zhotovitel je vždy k výzvě objednatele povinen převzít staveniště (pracoviště), a to na základě protokolu specifikovaného v předchozí větě s tím, že pokud má nějaké výhrady, je oprávněn tyto uplatnit toliko formou jejich uvedení do zmíněného protokolu, tyto výhrady však zásadně nemohou být důvodem k odmítnutí převzetí staveniště (pracoviště).

Požární ochrana („PO“)

Závazné pokyny k zajištění požární ochrany pro zhotovitele - dodavatele stavebních prací

Preambule

Objednatel, resp. oprávněný zástupce objednatele (v dalším jen „objednatel“ nebo „oprávněný zástupce objednatele“), má příkazovací povinnost a pravomoci vůči zhotoviteli, resp. všem dodavatelským subjektům díla, když ti jsou povinni řídit se pokyny objednatele, zcela respektovat a dodržovat pravidla a pokyny a plnit veškeré povinnosti obsažené v ustanoveních této součásti VSP níže a dále v příslušných předpisech upravujících otázky požární ochrany, tj. zejména v zákoně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhlášce 23/2008 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

I.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je v oblasti požární ochrany povinen zejména:

1. určit osobu zodpovědnou za zajišťování požární bezpečnosti na jednotlivých pracovištích zhotovitele a jméno této osoby sdělit písemně oprávněnému zástupci objednatele;
2. zúčastnit se školení o předpisech týkajících se zajištění požární ochrany vedeného osobou určenou objednatelem, a to pověřením účastí odpovědné osoby zhotovitele na tomto školení; pokud uvedené školení nezorganizuje objednatel, je povinen zhotovitel o jeho provedení objednatel písemně požádat, a to ještě před zahájením činnosti zhotovitele na stavbě, resp. staveništi;
3. proškolit v oblasti požární ochrany a seznámit s předpisy a podmínkami požární ochrany všechny osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele, které vstupují na staveniště, a to podle tématického plánu a časového rozvrhu zpracovaného zhotovitelem. Záznam o provedeném školení je povinen zhotovitel předložit ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k jeho žádosti, kopie záznamu o školení je vždy součástí dokladové části díla předané zhotovitelem objednateli.
4. vybavit svá pracoviště (dílny, sklady apod.) potřebným počtem ručních hasicích přístrojů a zajistit na své náklady jejich revize;
5. hlásit neprodleně každý požár či zahoření oprávněnému zástupci objednatele. Hašení je zhotovitel povinen provést podle okolností buď vlastními silami, nebo je řešit přivoláním hasičského záchranného sboru (155) dle Požární poplachových směrnic;
6. zajistit vypracování požárního řádu pro činnosti ve zvýšeném a vysokém požárním nebezpečí, pro která jsou uložena příslušnými předpisy o požární ochraně;
7. v případě použití otevřeného ohně v prostorách se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím vypracovat „Příkaz o použití otevřeného ohně“, a to ve třech vyhotoveních (1x pro osobu používající oheň v uvedených prostorách, 1x pro objednatele a 1x k založení); Tento dokument nechat schválit zástupci objednatele před zahájením prací.
8. účastnit se cvičení požárního poplachu případně pořádaných objednatelem;
9. založit požární knihu pro vedení záznamů na pracovištích s činnostmi se zvýšeným a vysokým požárním nebezpečím předepsaných příslušnými předpisy upravujícími požární ochranu, provádět pravidelné kontroly dodržování předpisů a podmínek požární ochrany a rovněž plnění všech dalších povinností v oblasti požární ochrany, a to minimálně jedenkrát za **14 (čtrnáct) dnů**. Zhotovitel je povinen do požární knihy zapisovat případná zjištění a následně zajistit odstranění zjištěných vad;
10. instalovat jakákoliv topidla či jiné spotřebiče ve svých zařízeních pouze s výslovným souhlasem objednatele v písemné formě;
11. dodržovat zákazy používání otevřeného ohně, dbát výstražných symbolů a upozornění bezpečnostních tabulek, udržovat volné unikové cesty a komunikace pro příjezd požárních vozidel;
12. hořlavé látky (kapaliny, plyny) skladovat pouze na objednatelem určených místech a v množstvích povolených předpisy a objednatelem v souladu s bezpečnostními listy.
13. plnit všechny další úkoly uložené zhotoviteli kontrolními orgány objednatele a oznamovat veškeré zjištěné nedostatky na staveništi.
14. plnit veškeré povinnosti obsažené v příslušných předpisech, zejména vyhlášku č. 87/2000 Sb.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí („ŽP“)

I.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen v oblasti ŽP dodržovat zásady ochrany ŽP, zejména povinnosti vyplývající z příslušné legislativy a dále Hlavní zásady pro zajištění ochrany ŽP při realizaci staveb a Plán havarijních opatření pro případ úniku závadných látek v prostorách staveniště. S těmito formuláři se zhotovitel zavazuje seznámit při předání a převzetí staveniště.
2. Smluvní strany výslovně stanovují, že zhotovitel je rovněž povinen plnit povinnosti provozovatele ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů (dále jako „Zákon o ekologické újmě“) a prováděcích předpisů, zejména pak musí předcházet vzniku ekologické újmy, v rozsahu stanoveném Zákonem o ekologické újmě přijímat preventivní opatření včetně hodnocení rizik a pokud svou provozní činností způsobí ekologickou újmu, musí v rozsahu stanoveném Zákonem o ekologické újmě přijímat nápravná opatření. Za případné sankce a postihy uvedené v Zákoně o ekologické újmě odpovídá pouze zhotovitel a je povinen je uhradit. Případná správní a jiná řízení v tomto směru jsou plně v kompetenci zhotovitele a probíhají bez účasti objednatele. Pokud správní orgán uloží pokutu objednateli, aniž by podrobně zkoumal, kdo konkrétně se správního deliktu dopustil, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za porušení jeho povinností podle tohoto odstavce, a to ve stejné výši, v jaké mu byla uložena pokuta správním orgánem. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu uhradit. Obdobně je objednatel oprávněn postupovat, i pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti, které pro něho vyplývají z dalších právních předpisů, upravujících oblast ŽP.

V Praze, dne

SunMan s.r.o.

Lucie Pecková, jednatel

.....

Zhotovitel:

V, dne

Jméno, příjmení a podpis statutárního/-ních zástupce/-ců, majitele firmy